

BIZ-PLAN GROOT-RENESE 2024-2028

Opgesteld door de BIZ Projectgroep
April 2023

BIZ GROOT-RENESE 2.0



Achtergrond

De OVR (Ondernemers Vereniging Renesse) is sinds jaar en dag het collectief van het georganiseerde bedrijfsleven in Renesse. Mede door de initiatieven van deze vereniging heeft Renesse voor ondernemers, maar ook in breder perspectief een belangrijke bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van Renesse.

Bij bestuur en leden van de vereniging was er echter het besef dat doorontwikkeling absoluut nodig was om de positie van Renesse te behouden en uit te bouwen. In 2017 ontstond daarom vanuit de OVR het initiatief om te onderzoeken of het opzetten van een Bedrijven Investering Zone (BIZ) haalbaar zou zijn.

Achtergrond daarvoor was niet alleen de wens dat alle ondernemers zouden participeren, maar ook dat een 1^e slag qua professionalisering gemaakt zou kunnen worden, nodig voor de continuïteit van de samengebundelde collectieve belangen van alle ondernemers.

In 2018 heeft een projectgroep de ideeën verder uitgewerkt en die plannen zijn, conform de eisen van de BIZ-wet, vervolgens d.m.v. een draagvlakmeting voorgelegd aan alle betrokken ondernemers. De uitkomst daarvan was positief. Per 1 januari 2019 is de Bedrijven Investering Zone voor Groot-Renesse een feit en beschikken de ondernemers over een nieuw collectief in de vorm van de stichting Ondernemersfonds Groot-Renesse.



BIZ Bedrijven Investing Zones – privaat-publieke samenwerking

Bedrijven Investing Zones zijn in Nederland inmiddels een beproefd en succesvol model voor ondernemerssamenwerking, collectiviteit en financiering van economische versterking, profilering, activiteiten en evenementen. Daarnaast is het een mooi voorbeeld van publiek-private samenwerking van overheid en ondernemers. In Nederland zijn anno 2023 zo'n 400 BIZ-zen actief, zowel in centra van steden, dorpskernen, toeristische gebieden als industrieterreinen.

De belangrijkste voordelen zijn:

- ❖ Als een BIZ-verordening door de gemeenteraad is vastgesteld en in werking is getreden, dan dragen vervolgens alle ondernemingen die een pand voor zakelijk gebruik huren resp. benutten binnen de zone, automatisch bij aan de financiële vulling van het ondernemersfonds, ook indien zij geen (gratis) lid zijn van de OVR.
- ❖ Er komt extra geld beschikbaar voor de verdere professionalisering van de ondernemers organisatie. En ook voor de organisatie van activiteiten en promotie van Renesse als aantrekkelijk gebied voor verblijfsrecreatie, dagrecreatie, shoppen, ontmoeten en het bezoeken van de horeca.



- ❖ De incassering van de bijdragen wordt geheel door de gemeente verzorgd op basis van hetgeen in goed overleg tussen ondernemers en gemeente is vastgelegd in de gemeentelijke verordening en uitvoeringsovereenkomst.
- ❖ Slechts onder aftrek van beperkte kosten (€ 600 per jaar) voor deze incassering, wordt het jaarlijkse bedrag aan inkomsten uit de BIZ-heffing, opgehaald bij individuele ondernemers en vervolgens volledig doorgestort naar het collectieve ondernemersfonds Renesse.
- ❖ Een structuur op basis van een BIZ-Zone is een flinke ontlasting voor het OVR bestuur en geeft, telkens voor een periode van vijf jaar, rust en continuïteit m.b.t. de inkomsten en daarop gebaseerde uitgaven en investeringen.
- ❖ De BIZ-structuur is inmiddels uitermate belangrijk voor de continuïteit van de ondernemerssamenwerking.
- ❖ Kern van een BIZ-constructie is '**van, voor en door ondernemers**'. Daarnaast trekt het aantoonbaar substantiële cofinanciering aan vanuit de lokale overheid.



Het beeld van Renesse – evaluatie BIZ periode 2019 t/m 2022

Ondanks de vele beperkingen van de beide coronajaren 2020 en 2021 heeft het bestuur van de OVR zeker niet stilgezeten. Zo is namens het ondernemerscollectief veel inzet gepleegd om mee te denken, te onderhandelen en te besluiten over allerlei (deel)projecten van het Masterplan Renesse. De stem van de OVR is met de komst van de BIZ nog krachtiger geworden en dat is winst. Daarnaast is er alles aan gedaan om zo veel mogelijk evenementen doorgang te laten vinden. Ook zijn de 1^e stappen gezet qua professionalisering van de OVR, o.a. door de aanstelling van een teamcoach.

In het najaar van 2022 heeft het bestuur van de OVR opdracht gegeven aan een onafhankelijk deskundige t.w. Henk van Voorneveld uit Zwolle, om onderzoek te doen bij ondernemers en stakeholders naar de resultaten in de afgelopen periode, sinds de invoering van de BIZ.

De belangrijkste uitkomsten en aanbevelingen van zijn onderzoek zijn op 8 november 2022 gepresenteerd aan de ondernemers op een bijeenkomst in het Dorpshuis. Het totale rapport is uiteraard beschikbaar via het secretariaat van de OVR t.w. secretariaat@renesseaanzee.nl

In het kader van dit BIZ-Plan volstaan we met de belangrijkste uitkomsten.

Wat heeft de BIZ Renesse tot nu toe opgeleverd?

- a) Goede afstemming van activiteiten in het kader van Masterplan Renesse
- b) Duidelijke signing in en om het dorp
- c) Goede toeristische informatievoorziening via Multisite
- d) Professionalisering van de OVR
- e) Betere communicatie met alle ondernemers/geen free-riders (app, nieuwsbrief)
- f) Goede communicatielijnen met de gemeente (zowel operationeel als bestuurlijk)
- g) Meer en betere evenementen
- h) Versterking van imago als solide club: initiatiefrijk, innoverend, samenwerkend, financieel gezond en betrouwbaar
- i) Een eigen stek voor de OVR voor administratie en vergaderingen
- j) Extra middelen vanuit de gemeente



PRIORITEITEN BIZ-PERIODE 2024-2028

1. We zetten in op verdere **professionalisering** van de OVR, waarbij bestuur grote lijn bewaakt, besluiten neemt en betaalde professionele krachten ingezet worden bij de uitvoering.
2. Deze professionalisering wordt mede mogelijk door een extra subsidie van de gemeente in het kader van de pilot **Kernmanager** (2023 en 2024). E.e.a. onder voorbehoud besluitvorming college van B&W en gemeenteraad.
3. De **balans tussen wonen, werken en recreëren** zal extra aandacht krijgen in de komende periode. Het belang van de dorpsinwoners zal nadrukkelijker worden meegenomen in de besluitvorming. De samenwerking met de Dorpsraad zal worden geïntensiveerd. OVR en Dorpsraad zouden samen een manifest kunnen opstellen om verplaatsing van Jumbo, tweede ontsluiting transferium en extra woningen voor het dorp nadrukkelijk te agenderen. Dat kan een eerste aanzet zijn voor het Masterplan 2.0!
4. De economische impuls van € 200.000 over 5 jaar zal samen met de eigen BIZ middelen aangewend worden voor het aanstellen van een **eventmanager** die verantwoordelijk zal worden voor de uitvoering van activiteiten, evenementen en arrangementen van de OVR.
5. Voorafgaand aan het ingaan van de nieuwe BIZ-periode per 1 januari 2024 zal **bestuurlijke vernieuwing** binnen het OVR bestuur worden doorgevoerd. Daardoor zal o.a. ruimte ontstaan voor jonge ondernemers om zich in te zetten voor het ondernemerscollectief in Renesse.
6. In samenhang met deze bestuurlijke vernieuwing zullen de continuïteit en de borging van kennis en kunde extra aandacht binnen de **nieuwe organisatiestructuur**. Gedacht wordt aan de instelling van nieuwe commissies waaronder een 'Commissie van Wijzen'. Het OVR bestuur laat zich hierover extern adviseren.
7. Speerpunt voor de komende BIZ-periode is **duurzaamheid** in de 'lichtgroene' variant. Er zal worden ingespeeld op trends, praktische innovaties (transferium, elektrisch vervoer, korte ketens, energiebesparing etc). Ook zal worden gekeken naar fun-elementen, zoals hippe vervoersmiddelen, hippe gerechten, leuke energieprojecten, samen strand schoonhouden en zeehonden verzorgen. Energiecrisis zorgt voor momentum!
8. Er zal voor het eerst gewerkt gaan worden met **deelbudgetten** voor de kerngebieden Oost, West, Centrum en Strand. In het budget zal daarvoor jaarlijks gelabeld geld worden opgenomen. Ondernemers uit die zone kunnen vervolgens met eigen plannen komen, waarvoor deze gelden kunnen worden aangewend. Ook operationeel bestede uren kunnen daartoe behoren. Uiteraard blijven de collectieve inspanningen/investeringen gericht op de gehele BIZ-Zone.

9. In de nieuwe periode zal er opnieuw aandacht zijn voor meer **spreiding van activiteiten** over het jaar. Daarbij zal met name de aandacht gericht zijn op activiteiten en voldoende aantrekkingskracht in voor- en naseizoen.
10. Een ander belangrijk speerpunt is het **upgraden van de communicatietools**. De consument en zeker de jongere generatie gebruikt nieuwe tools zoals bijvoorbeeld Insta en TikTok. Het zijn nieuwe media waarmee enorme groepen snel en effectief geïnformeerd kunnen worden. De huidige communicatiestrategie zal snel in de nieuwe periode tegen het licht worden gehouden en waar nodig worden aangepast.
11. **Kwaliteit boven kwantiteit** zal in de meest ruime zin leading zijn in de komende BIZ-periode. Renesse heeft in de afgelopen tien jaar veel aantrekkingskracht gehad op verblijfs- en dagrecreatie. Om de doelstelling van een goede balans met wonen te bewerkstelligen kan en zal steeds meer naar een verhoging van het kwaliteitsniveau gekeken worden.
12. De OVR zal zich al in 2023 inspannen om een tastbare bijdrage te leveren aan de **personeelsproblematiek** waar veel ondernemers mee te maken hebben. Het zoeken van verbinding met het Hospitality Pact Zeeland is daarbij een optie en er zal samen met de stichting Eilandmarketing gekeken worden of een campagne kan worden opgezet (bv gericht op West-Brabant en Rijnmond). Beschikbaarheid van huisvesting (tiny houses, chalets, zolders etc) is randvoorwaarde.



De nieuwe Heffingstabel per 1 januari 2024

De projectgroep heeft veel aandacht besteed aan alle afwegingen m.b.t. de nieuwe heffingstabel. De tarieven die in 2018 zijn vastgesteld op basis van de toenmalige contributies van de OVR, zijn in de periode 2019 t/m 2023 nimmer verhoogd ter compensatie van de inflatie. We weten inmiddels dat de inflatie, met name in 2022 en 2023, tot aanzienlijke prijsaanpassingen heeft geleid. Met dezelfde Euro's als in 2019 kan vanuit het Ondernemersfonds nu beduidend minder worden gerealiseerd.

Wij zijn van mening dat de kracht van Renesse verder moet worden versterkt en niet moet worden verzwakt. Dat is dan ook de achtergrond dat alle heffingstarieven per 1 januari 2024 integraal met 5% zullen worden verhoogd. Daarnaast zal in de verordening een inflatiecorrectie voor de jaren 2025 t/m 2028 worden opgenomen van 3% per jaar. Mocht in die jaren blijken dat de werkelijke

inflatie onder deze 3% blijft, dan mag het meerdere gezien worden als een compensatie voor de zeer gematigd gehouden stijging per 2024.

In de praktijk zien we overigens dat de stijgingen voor veruit de meeste panden/objecten (<€ 400.000) beperkt blijven tot slechts enkele € per maand.

Als gevolg van wijzigingen die de laatste jaren tot stand zijn gekomen in de zakelijke WOZ-waardes van veel parken en campings komt de functie van de nu nog geldende 2^e 'Speciale Heffingstabel' per 2024 te vervallen.



Heffingstabel per 2024	2024	2025	2026	2027	2028
Minder dan € 25.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
€ 25.000 t/m € 49.999	€ 265	€ 275	€ 285	€ 295	€ 305
€ 50.000 t/m € 199.999	€ 395	€ 405	€ 415	€ 425	€ 435
€200.000 t/m € 299.999	€ 630	€ 650	€ 670	€ 690	€ 710
€ 300.000 t/m € 399.999	€ 995	€1025	€1055	€1085	€1115
€ 400.000 t/m € 749.999	€1575	€1620	€1670	€1720	€1770
€ 750.000 t/m € 999.999	€2365	€2435	€2510	€2585	€2660
€ 1.000.000 t/m € 1.999.999	€2890	€2975	€3065	€3155	€3250
€ 2.000.000 t/m € 2.999.999	€3410	€3510	€3615	€3725	€3835
€ 3.000.000 t/m € 3.999.999	€3935	€4050	€4170	€4295	€4425
€ 4.000.000 t/m € 4.999.999	€4460	€4595	€4730	€4870	€5015
€ 5.000.000 en meer	€5250	€5405	€5570	€5735	€5905



Nadere toelichting op enige prioriteiten BIZ periode 2024 t/m 2028

Professionalisering organisatie - Kernmanager

In het kader van de noodzakelijke professionalisering is het wenselijk om steeds meer uitvoerende- en coördinerende taken te laten uitvoeren door in te huren professionals. Vanuit de OVR zijn wij de afgelopen jaren al op die ontwikkeling vooruitgelopen met de aanstelling van o.a. een Teamcoach. Ook de andere kernen op het eiland gaan, om de continuïteit te waarborgen, in toenemende mate een beroep doen op in te huren krachten. De belangen zijn groot.

In het najaar van 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met een Pilot voor drie jaar voor Zierikzee, dit in het kader van de 1^e verlenging van de BIZ Zierikzee. Wij hebben vanuit de gemeente het signaal gekregen dat zij college en gemeenteraad voor 2023 en het 1^e jaar van de nieuwe BIZ, 2024, gaan voorstellen om Renesse met deze pilot te laten meedraaien. Bij formalisering daarvan zal het inhouden dat wij aanvullend op de Economische Impuls, twee maal een extra bedrag zullen ontvangen van € 40.000, waarmee geïnvesteerd kan worden in de aanstelling van een Kernmanager Renesse. Het proces om tot die invulling te komen is inmiddels in gang gezet. Wij zullen proberen om tot een samenwerking met de BIZ Burgh-Haamstede te komen, waarvoor deze pilot dan ook van toepassing zal zijn.

Bestuurlijke vernieuwing

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat het meer betrekken van jonge ondernemers wenselijk is richting de toekomst van ondernemend Renesse. Die boodschap is al direct opgepakt bij de samenstelling van de nieuwe projectgroep. Het bestuur van de OVR heeft aan dit thema ook de nodige aandacht geschonken, dit mede op basis van een notitie van de BIZ projectleider en aanvullend advies. In de komende periode zal in nauw overleg met experts op het vlak van organisatie-inrichting bekeken worden hoe de bestuurlijke vernieuwing het beste z'n beslag kan krijgen. Het borgen van kennis zal daarbij de nodige aandacht krijgen evenals het bieden van coaching en reflectie voor nieuwe bestuurders. Alles is erop gericht om de nieuwe structuur gereed te hebben voor de beoogde ingangsdatum van 1 januari 2024.

Duurzaamheid

Als ondernemers hebben we allemaal steeds meer te maken met initiatieven en eisen op het vlak van duurzaamheid. Veel zaken pakken de ondernemers zelf individueel aan. De OVR heeft Duurzaamheid tot een van de speerpunten gemaakt voor de nieuwe periode. Samen met experts en de gemeente willen we duurzaamheid bevorderen. Er worden op dit moment al initiatieven onderzocht. De gedacht daarachter is dat ondernemers uit Renesse elkaar kunnen helpen door combinaties te maken tussen duurzaamheidsmaatregelen en het beschikbaar maken van stikstofruimte om te ontwikkelen. We kijken daarbij naar opties om, vanuit jullie gezamenlijke Ondernemersfonds, enige financiële steun te geven, naast de subsidiemogelijkheden van de overheid. Wij hopen jullie daarover nog voor de start van een nieuwe BIZ-periode meer specifiek over te informeren.

Kwaliteit boven kwantiteit

In de afgelopen decennia heeft Renesse al een fantastische kwaliteitsslag gemaakt, maar we willen meer en gaan daar ook nadrukkelijk op inzetten. Kwaliteit boven kwantiteit is daarvoor een belangrijk uitgangspunt. Samen met het realiseren van een betere balans tussen wonen, werken en recreëren. De profilering van Renesse aan Zee heeft in de bijna afgelopen 1^e BIZ- periode nadrukkelijk z'n werk gedaan. Renesse staat goed en sterk op de kaart en de toeristische toestroom moet door een kwaliteitsimpuls goed in balans gebracht worden met de wensen van inwoners en ondernemers. Alleen als die balans goed is kunnen we op de lange termijn onze positie behouden en versterken.

Deelbudgetten – Spreiding van activiteiten

Ondanks alle inspanningen om actie, traffic, evenementen en bestedingen goed over de BIZ-zone Groot-Renesse te verspreiden blijft het natuurlijk moeilijk om alle ondernemers in dezelfde mate aan hun trekken te laten komen. Ook in de nieuwe periode zullen we er weer alles aan doen om spreiding ter bevorderen, maar we introduceren ook een nieuwe optie die spreiding van events kan bevorderen t.w. de gelabelde deelbudgetten. In de begroting voor 2024 kunt u zien dat we voor resp. Oost, West, Centrum en Strand een bedrag van € 5.000 per jaar hebben opgenomen. Dat deel van het totaalbudget is geormerkt geld. Ondernemers binnen de genoemde deelgebieden kunnen bij het bestuur plannen indienen voor de (mede)financiering van nieuwe initiatieven voor dat gebied. In nauw overleg met de leden zullen de eisen worden opgesteld waaraan de aanvragen moeten voldoen. Na de pilot in 2024 zal het e.e.a. geëvalueerd en waar nodig aangepast worden.

Economische Impuls

Omdat we een BIZ hebben in Renesse mochten we van de gemeente Schouwen-Duiveland over de periode 2019 t/m 2023 in totaal € 125.000 subsidie ontvangen in ons Ondernemersfonds. Deze gelden mochten we besteden aan alle plannen die we hadden voor deze periode, zonder aanvullende eisen vanuit de gemeente. De bestedingen moeten passen binnen de kaders van de BIZ-wet en die zijn ruim voldoende.

De gemeenteraad hecht veel belang aan ondernemerssamenwerking op ons eiland en laat dat bij de stimulering daarvan ook nadrukkelijk zien. Zo is in het najaar van 2021 besloten om de Economische Impuls per vijfjaarlijkse periode te verhogen van € 25.000 per jaar naar € 40.000 per jaar. Voor de nieuwe BIZ-

periode 2024-2028 kunnen wij daarom, alleen bij continuering van de BIZ, rekenen op een subsidie van € 200.000 voor ons Ondernemersfonds.

Bestaande en nieuwe activiteiten – Renesse Bruist

Net zoals voor het lopende jaar 2023 zal voor 2024 en de jaren daarna weer een activiteitenprogramma worden opgesteld in het kader van Renesse Bruist. In het 4^e kwartaal van 2023 zal het concept voor dat programma vorm en inhoud krijgen en vervolgens worden voorgelegd aan alle ondernemers binnen de BIZ-zone.

Natuurlijk zullen de specifieke doelstellingen voor de komende BIZ-periode worden meegenomen bij het voorstellen van bestaande en zeker ook nieuwe activiteiten.

Voorlopig budget voor 2024 en 2025

Onderstaand treffen jullie het door de OVR leden en het bestuur vastgestelde budget voor het lopende BIZ-jaar 2023 aan, samen met de voorlopige budgetten voor 2024 en 2025. Nadrukkelijk willen wij daarbij aangeven dat de definitieve budgetten voor de nieuwe BIZ-jaren pas worden vastgelegd in de Algemene Leden Vergaderingen van de OVR. Er is dus altijd ruimte om op basis van wensen van de leden of voortschrijdend inzicht budgetten aan te passen. 2023 is daarvan overigens een goed voorbeeld omdat daar een inhaaleffect zichtbaar is m.b.t. budgetten die met name in 2020 en 2021 niet konden worden uitgegeven i.v.m. de Corona-epidemie. De begrotingen voor 2024 en 2025 moeten dan ook beschouwd worden als 'raambudgetten', die van jaar tot jaar nader en specifiekere zullen worden ingevuld. Deze budgetten geven al wel een redelijk betrouwbare inschatting van de verwachten inkomsten vanuit de BIZ-heffing en de subsidies van de gemeente.



Budgetten BIZ Groot-Renese 2023 t/m 2025			
	2023	2024	2025
INKOMSTEN			
BIZ-Heffingen per saldo*1	175.000	148.500	155.900
Contributies OVR*2	15.000	30.000	40.000
Economische Impuls gemeente*3	25.000	40.000	40.000
Subsidie Kernmanager*4	40.000	40.000	pm
Totaal inkomsten	255.000	258.500	235.900
UITGAVEN			
Projecten BIZ/OVR			
Activiteiten Renese Bruist	65.000	50.000	55.000
Deelbudgetten Oost, West, Centr, Strand	-	20.000	20.000
Promotie activiteiten Renese Bruist	10.000	11.000	12.000
Aankleding dorp	30.000	30.000	30.000
Vaste podia Waterplein en Schelpenplein	20.000	-	-
Thema Duurzaamheid	20.000	25.000	30.000
Huisvesting arbeidskrachten	20.000	7.500	7.500
Werving en stimulering m.b.t. arbeidskr.	30.000	7.500	7.500
Totaal projecten BIZ/OVR	195.000	151.000	162.000
Organisatiekosten			
Kernmanager	30.000	40.000	pm
Secretariaatskosten/organisatie	16.000	16.500	17.000
Algemene promotie w.o. website	15.000	16.000	17.000
Huisvestingskosten OVR kantoor	10.000	11.000	13.900
Kosten nieuwe BIZ periode	10.000	-	-
Organisatiekosten	6.000	6.000	6.500
Kantoorkosten en overige algemene kosten	8.000	8.000	8.500
Afschrijvingen	7.000	7.000	7.500
Overige algemene kosten	3.000	3.000	3.500
Totaal organisatiekosten	105.000	107.500	73.900
Totaal uitgaven	300.000	258.500	235.900
Exploitatieresultaat*	-45.000	-	-

*2023 dekking uit reserves v '21/'22

Toelichtingen

*1 De heffingen voor 2024 worden wel degelijk geïndexeerd, maar de inkomsten uit de heffing zullen lager zijn omdat de zg. '70%-gevallen' niet meer mee mogen doen in de officiële heffing.

*2 De vrijwillige contributies en overige extra ontvangsten zijn voor 2024 heel conservatief verhoogd op basis van extra contributies vanuit '70%-bedrijven'.

*3 De Economische Impuls is met ingang van de nieuwe BIZ-periode verhoogd tot € 40.000 per jaar.

*4 Deze extra subsidie is te verwachten voor de twee resterende pilotjaren t.w. 2023 en 2024, maar moet nog worden geaccordeerd door het college van B&W en de gemeenteraad. Voor de jaren na 2024 opgenomen als PM-post.



Stemming– wanneer een nieuwe BIZ-periode

De nieuwe Draagvlakmeting, zoals de BIZ-stemming officieel heet, zal worden gehouden van **24 mei t/m 12 juni**, wijzigingen op basis van onverwachte ontwikkelingen voorbehouden.

Op **15 juni** zal de **uitslag** van de stemming bekend worden gemaakt door de gemeente tijdens een persbijeenkomst. De uitslag van de stemming is positief als:

- 1** Indien minimaal 50% van de ca. 140 stemgerechtigde ondernemers een geldige stem heeft uitgebracht.
- 2** Indien van deze geldig uitgebrachte stemmen minimaal 2/3 deel voor de verlenging van de BIZ heeft gestemd.
- 3** Indien tevens de WOZ-waarde van de voorstemmers hoger is dan die van de tegenstemmers.

Als aan deze 3 voorwaarden vanuit de BIZ-wet is voldaan, zal per 1 januari 2024 de verlenging van de BIZ in werking treden, op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde nieuwe verordening, voor de periode tot en met 31 december 2028.

Renesse, april 2023

Projectgroep BIZ Groot-Renesse

Wim van den Noort (projectleider), Inge van der Poort, John Swaanen, Jimmy Verboom, Anton Krijnse Locker, Ray Davilla, Rob Rameau, Martin Bouwman en Wilco Jochem

