



BIZ-PLAN 2023-2027
ONDERNEMERSFONDS
BIZ-ZONE BURGH-HAAMSTEDE

opgesteld op basis van input van de ondernemers
onder regie v.d. projectgroep BIZ Burgh-Haamstede



september 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Achtergrond

- 1.1 Aanleiding/situatieschets
- 1.2 Ingediend verzoek gemeente
- 1.3 BIZ Bedrijven Investerings Zones

2. Doelstellingen

- 2.1 Missie en visie
- 2.2 Wat vinden we belangrijk en wat zijn de doelstellingen
- 2.3 Organisatie vereniging en ondernemersfonds

3. BIZ-Activiteitenplan op hoofdlijnen en begroting

- 3.1 hoofdbestanddelen inkomsten en uitgaven
- 3.2 Voorlopige begroting 2023 t/m 2027
- 3.3 Nadere toelichting op onderdelen

4. Nog te doorlopen processtappen 2022

5. Overige aandachtspunten

1. ACHTERGROND

1.0 Aanleiding/situatieschets

Veranderende tijden en omstandigheden vragen anno 2022 zeker ook van ondernemers om daarbij horende stappen. Dat doen ondernemers allereerst om voor hun eigen tak van sport relevant en succesvol te blijven.

Steeds meer is het daarnaast nodig om ook collectief de handen ineen te slaan en posities in te nemen. Het zittende bestuur van de OVBH (Ondernemers Vereniging Burgh-Haamstede) heeft na een periode van stabilisatie de laatste jaren weer meer aan de weg getimmerd, met een toenemend aantal leden als gevolg.

De organisatiegraad is daardoor weliswaar toegenomen, maar er is nog lang geen sprake van een volledige vertegenwoordiging van alle ondernemers binnen de kern waartoe Burgh, Haamstede, Burghsluis, Nieuw-Haamstede en Westenschouwen behoren. Het bestuur heeft zich nadrukkelijk voorgenomen om die brede vertegenwoordiging en samenwerking alsnog te bewerkstelligen. Dit niet al een doel op zich, maar als een noodzakelijkheid om de continuïteit voor het gebied in economisch opzicht te versterken en te waarborgen.

Meer samenwerking, verbinding, vernieuwing, professionalisering en financiering is nodig om al onze kernen goed met elkaar verbonden te houden en krachtig gepositioneerd te krijgen op een wijze die past bij de belangen van de ondernemers en de kwaliteiten van ons gebied.

De concurrentie is groot en de keuzes van consumenten, dagtoeristen en badgasten zijn vandaag de dag steeds minder voorspelbaar.

De OVBH kan als ondernemersvereniging niet meer alleen volstaan met het mede-financieren van evenementen, maar zal zich tegen de achtergrond van de vele maatschappelijke ontwikkelingen ook krachtiger en professioneler moeten organiseren.

Besturen van ondernemersverenigingen kunnen, gezien omvang en belang, de vele operationele taken niet langer in overwegende mate uitvoeren als vrijwilligersbestuur. Dat is tot nu toe echter wel het geval.

Na het inwinnen van de nodige adviezen is het bestuur van de OVBH in de loop van 2021 tot de conclusie gekomen dat het bovenstaande aanleiding gaf om nieuwe stappen te zetten om tot bredere samenwerking te komen. In het 1^e kwartaal van 2022 is, na overleg met de gemeente, de stap gezet om aan de slag te gaan met een BIZ-Project (Bedrijven Investerings Zone) als een tool om daarmee een nieuw en breed fundament voor collectieve (ondernemers) samenwerking te organiseren. Dit met als doel om de positionering, aantrekkelijkheid en het imago van Burgh-Haamstede te versterken en daarmee de economie van het gebied toekomstbestendig te maken.

Een goed afgewogen en op de toekomst van ondernemers, inwoners en toeristen afgestemde positionering van de vijf kernen behorende tot Burgh-Haamstede is nodig om te bouwen aan een toekomstbestendig gebied. Dit is naast een divers en goed aanbod van winkels, passende activiteiten en een goede infrastructuur belangrijk voor alle ondernemers in Burgh, Haamstede, Westenschouwen, Burghsluis en Nieuw-Haamstede, maar ook voor de vastgoedeigenaren in het gebied.



1.1 Ingediend verzoek gemeente

De OVBH heeft in het voorjaar van 2022 een verzoek ingediend bij de gemeente Schouwen-Duiveland om mee te werken aan de instelling van een BIZ-Zone voor Burgh-Haamstede en in samenhang daarmee de oprichting van een stichting Ondernemersfonds, dit in aanvulling op de bestaande vereniging. Hierover hebben enige gesprekken met de gemeente plaatsgevonden. Als adviseur en projectleider is Wim van den Noort aangetrokken. Hij heeft ook de BIZ Projecten Binnenstad Zierikzee en Groot-Renese professioneel en tot tevredenheid begeleid. De gemeente heeft vervolgens haar volle medewerking toegezegd aan het onderzoek naar de totstandkoming van een BIZ-Zone en een Ondernemersfonds Burgh-Haamstede.

de gemeente heeft haar steun aan het OVBH initiatief o.a. omgezet in het besluit om de begeleidingskosten voor dit project voor € 5.000 deel mede te financieren. Daarnaast heeft de gemeente een voorschot van € 4.000 verleend op de Economische Impuls, waar dit initiatief aanspraak op kan maken als een BIZ gerealiseerd gaat worden. De OVBH heeft daarnaast zo'n € 6.000 aan eigen middelen in het project gestoken.

In maart 2022 heeft het bestuur van de OVBH tijdens een Ondernemers café steun gevraagd om in 2022 het BIZ-onderzoek te laten plaatsvinden. Met een heel duidelijk ja van de OVBH leden hebben zij het bestuur daarvoor het mandaat gegeven. Op 23 juni jl. hebben alle ondernemers binnen de beoogde BIZ-Zone uitvoerige nadere toelichting op de BIZ en de aanpak gekregen. De ondernemers hebben daar ook de toezegging gekregen dat het concept van dit Activiteitenplan eind augustus ter inzage zal komen van alle betrokken ondernemers. Half september zal het definitieve plan moeten worden ingediend om een stemming daarover in de 1^e helft van november mogelijk te maken.

1.3 BIZ Bedrijven Investering Zones

Het fenomeen van BIZ-Zones is op basis van succesvolle toepassing in de praktijk in Engeland en Duitsland rond 2007/2008 overgewaaid naar Nederland. De landelijke overheid heeft daarvoor in 2009 de Experimentenwet BIZ in het leven geroepen. Op basis van die optie zijn in Nederland ruim 100 BIZ-Zones tot stand gekomen. In 2014 is de praktijkervaring in Nederland uitvoerig geïnterpreteerd door Bureau Berenschot. Op basis van de positieve ervaringen heeft de Tweede Kamer vervolgens de Experimentenwet, met enige verruiming v.w.b. de toepassing, omgezet in een permanente BIZ-Wet per 1 januari 2015.

*In veel kernen en steden, overal in Nederland, worden ondernemersfondsen opgericht met als basis een BIZ-Zone. Er zijn er al meer dan 400. De kern van zo'n ondernemersfonds is dat daarvoor gebruik gemaakt wordt van bestaande wettelijke instrumenten, namelijk de mogelijkheid om **op verzoek van ondernemers zelf** voor een bepaalde zone een baatbelasting, in de vorm van een BIZ-heffing, te laten innen ter vervanging van de traditionele contributiesystemen.*

De belangrijkste voordelen daarvan zijn:

- ✓ Met behulp van een Bedrijven Investering Zone ontstaat de mogelijkheid om een solide, collectieve en brede organisatie van ondernemers in een gebied te bouwen.
- ✓ De beoogde nieuwe constructie zal ook een belangrijke extra stimulans zijn voor de verdere versterking van de samenwerking tussen retailers, horeca, recreatiebedrijven, zakelijke dienstverleners en de gemeente, die allen veel belang hebben bij krachtenbundeling. Het is een logische stap in verbinding met de nieuwe Dorpsvisie, waarin gemeente en ondernemers, ieder vanuit de eigen verantwoordelijkheid, veel energie hebben gestoken.
- ✓ Een organisatiestructuur op basis van een BIZ-Zone betekent in potentie een operationele ontlasting voor het bestuur van de OVBH en geeft, telkens voor periodes van vijf jaar, rust en continuïteit m.b.t. de financiële mogelijkheden tot o.a. inhuur van professionele ondersteuning.

- ✓ Vanuit het huidige bestuur van de OVBH worden nog heel veel operationele taken uitgevoerd. Dit is naar de toekomst toe niet op die wijze te vol te houden. Een nieuwe structuur op basis van een BIZ, maakt het beter mogelijk om voor bepaalde operationele taken professionele krachten in te zetten.
- ✓ Als een BIZ-verordening door de gemeenteraad is vastgesteld en in werking is getreden, dan dragen vervolgens alle ondernemingen die een pand voor zakelijk gebruik huren resp. benutten binnen de zone, automatisch bij aan de financiële vulling van het ondernemersfonds, ook indien zij nu geen lid zijn van de OVBH. Objecten die voor meer dan 70% zijn aangemerkt als 'woning' vallen buiten de BIZ-structuur.
- ✓ Er komt aanzienlijk meer geld beschikbaar voor professionalisering van de ondernemers organisatie. Maar ook voor de organisatie van activiteiten en promotie van Burgh-Haamstede als aantrekkelijk gebied voor verblijfsrecreatie, dagrecreatie, shoppen, ontmoeten en het bezoeken van de horeca.
- ✓ De incassering van de jaarlijkse individuele heffingen wordt geheel door de gemeente verzorgd op basis van hetgeen in goed overleg tussen ondernemers en gemeente is vastgelegd in de gemeentelijke verordening en uitvoeringsovereenkomst.
- ✓ Slechts onder aftrek van beperkte aftrek van kosten voor deze incassering ad. € 600, zal het jaarlijkse bedrag aan inkomsten uit deze BIZ-heffing, opgehaald bij individuele ondernemers, volledig worden doorgestort naar het collectieve ondernemersfonds van die zelfde ondernemers.
- ✓ De ondernemers die de stichting Ondernemersfonds financieel vullen hebben, middels het bestuur van het fonds en de goed verankerde verbinding met de vereniging OVBH, de volledige zeggenschap over de plannen en de besteding van de gelden.
- ✓ De gemeente vervult een faciliterende- en toezichhoudende rol op basis van de BIZ-wet, maar heeft geen zeggenschap over het geld. Kern van een BIZ-constructie is **'van, voor en door ondernemers'**.
- ✓ Realisatie van de BIZ-structuur zal een nieuwe fase mogelijk maken, niet alleen omdat er aanzienlijk meer geïnvesteerd kan worden, maar ook omdat de huidige leden van de OVBH dan zullen ervaren dat de zogenaamde 'free-ride' (niet meebetalen/wel profiteren) tot het verleden zal behoren.



2. DOELSTELLINGEN

2.1 Missie en visie

De **missie**: Het gebied Burgh-Haamstede met de vijf daartoe behorende kernen beschikt in 2024 over een helder, passend en duidelijk profiel. Ondernemers zullen mede op basis daarvan weer gericht durven te investeren in het gebied omdat er nieuwe economische kansen ontstaan. Het eerder gepresenteerd concept voor Park Burgh-Haamstede heeft veel potentie in zich om daaraan bij te dragen. Inwoners voelen zich thuis in onze kernen om te wonen, te shoppen, te ontmoeten, en te werken en dragen, samen met ondernemers, bij aan een goede balans met de toeristische bezoekers van ons gebied. De verbinding en samenwerking tussen de vijf sub-kernen is voelbaar en zichtbaar en draagt bij aan de kracht van het geheel. Ondernemers worden gestimuleerd om nog meer samen te werken en grenzen te verleggen.

De **visie** is om deze nieuwe organisatorische constructie te ontwikkelen vanuit een zich vernieuwende ondernemersvereniging. D.m.v. meer samenwerking en samenhang alsmede (financiële) armslag d.m.v. het fonds willen de initiatiefnemers professionalisering van de ondernemersvereniging en haar activiteiten organiseren. Zichtbare- en tastbare krachtenbundeling van alle ondernemers is daarvoor de basis.

2.2 Wat vinden we belangrijk en wat zijn de doelstellingen

Het creëren van een helder eigen profiel is de 1^e prioriteit. Het momentum is daarvoor aanwezig in relatie tot de nieuwe Dorpsvisie en het uitrollen daarvan in de komende vijf jaar. De gemeente heeft de wil om flink te investeren in de infrastructuur en ondernemers zullen daaraan mede richting moeten geven. Nu is daarvoor de kans! Natuurlijk zullen aanvullend attractiviteit, consumentenbeleving, gastvrijheid, activiteit en passende levendigheid belangrijke aandachtsgebieden zijn. Daarnaast ook het bevorderen en bijdragen aan een schoon, heel, veilig en bereikbaar gebied. Er zal worden gezocht naar een goede en slimme samenwerking met de andere BIZ-Zones op het eiland, de nieuwe eiland marketingorganisatie en de samenwerking met de gemeente. Daarnaast natuurlijk ook de samenwerking met andere stakeholders die een belang hebben bij een toekomstbestendige economie van Burgh-Haamstede. Denk aan vastgoedeigenaren en groepen, verenigingen en stichtingen die zelfstandige activiteiten organiseren binnen het gebied.

Door het versterken en toekomstbestendig maken van de economie van ons deel van het eiland willen we de volgende algemene doelstellingen bereiken:

- ✓ Bij het toekomstige profiel passende bezoekers;
- ✓ Een infrastructuur die past bij het gekozen profiel;
- ✓ Aantrekken van kwalitatief goede (toeristische) koopkracht;
- ✓ Grotere tevredenheid van de bezoekers;
- ✓ Een gemiddeld langere verblijfsduur van de bezoekers;

- ✓ Meer herhalingsbezoek;
- ✓ Hogere gemiddelde bestedingen;
- ✓ Een hogere economische groei ten opzichte van vergelijkbare gebieden/het lokale gemiddelde;
- ✓ Meer samenhang en gemeenschappelijkheid door gecoördineerde uitstraling en samenwerking

Wat vinden we belangrijk:

- *positionering van Burgh-Haamstede; marketing en promotie, ook online*
- *integraal besef dat we samen verantwoordelijk zijn voor kwaliteit, leefbaarheid, duurzaamheid en continuïteit*
- *duurzame samenhang tussen kernen, ondernemers en activiteiten*
- *respect voor elkaars, maar ook gezamenlijke belangen*
- *duurzaamheid voor een 'groene' toekomst*
- *koesteren van wat we 'van nature' hebben en dit als basis gebruiken voor onze profilering*
- *verdiepen relaties met omliggende dorpen en ondernemers teneinde ons eigen product maar ook de totale regio te versterken*
- *leefbare kernen voor onze inwoners, gasten en ondernemers door een gevarieerd en kwalitatief goed aanbod*
- *professionele begeleiding bij een doeltreffende profilering van onze kernen en een heldere doelgroep bepaling*
- *continuïteit niet alleen door seizoensverbreding, maar ook focus op de 'eigen' bewoners*
- *Sfeer en inrichting; (feest)verlichting, verwijzingen naar onze USP's, historie, natuur en natuurschoon*
- *Onderhouden en schoon houden van onze kernen*
- *Werving ter voorkoming van leegstand en trekken van nieuwe ondernemers (brancheverbreding)*

2.3 Organisatie vereniging en ondernemersfonds

De projectgroep wil de oprichting van de nieuwe stichting Ondernemersfonds Burgh-Haamstede gebruiken om enige belangrijke andere doelstellingen te realiseren t.w.:

- opzetten en formeren van een bestuurlijke structuur waarbij de bestaande vereniging OVBH en de nieuwe stichting Ondernemersfonds dusdanig statutair en bestuurlijk met elkaar verbonden zijn dat de zeggenschap over plannen en bestedingen volledig zal komen te liggen bij alle heffingplichtige BIZ betalers in de zone.
- De vereniging OVBH onverkort een rol laten vervullen als 1) basis ledenorganisatie van alle ondernemers 2) organisatie, coördinatie en doen uitvoeren van alle plannen van de stichting Ondernemersfonds

3) collectieve belangenbehartiger richting lokale en provinciale overheid 4) netwerk- en informatieplatform voor de aangesloten ondernemers.

- Organiseren en waarborgen van bestuurlijke representatie vanuit alle ondernemersgeledingen in de BIZ-Zone t.w. zelfstandige retailers, ketenretailers, horeca, hoteliers, campingeigenaren en zakelijke dienstverleners.
- Nieuw startpunt creëren voor uitbouw samenwerking en betrokkenheid tussen alle ondernemers.



De stichting Ondernemersfonds zal verbonden worden aan de BIZ-Wet. Het zal daarmee met name de entiteit zijn waarbinnen de financiële in- en uitgaande stromen van de BIZ heffing en de gelden op basis van de Economische impuls worden afgewikkeld. De vereniging OVBH zal in de praktijk de bestuurlijke- en operationeel aansturende organisatie zijn op basis van besluiten van haar leden.

Alle betalende van de BIZ-heffing zullen zonder verdere betaling van contributie lid kunnen blijven of worden van de vereniging OVBH. Daarmee zullen zij op democratische wijze hun invloed hebben op de activiteitenplannen, de besteding van de gelden, de bestuurs benoemingen en de belangenbehartiging. Ondernemers binnen de zone die op basis van de BIZ-wet niet aan dit systeem kunnen deelnemen kunnen wel gewoon lid blijven of lid worden van de OVBH, dit tegen een contributie die gelijk zal zijn aan de BIZ Heffingsstaffel.

Op basis van specifieke belastingmaatregelen voor Ondernemersfondsen kan sinds 7 december 2011 het grootste deel van de door haar betaalde BTW worden teruggevorderd bij de Belastingdienst.

*In de statuten van de vereniging OVBH en de stichting Ondernemersfonds zal de verankering tussen beide entiteiten dusdanig worden vastgelegd dat de **besturen identiek** aan elkaar zullen zijn en dat het **recht op benoeming** van bestuursleden en op het bepalen van het beleid van de stichting Ondernemersfonds volledig zal liggen bij de **Algemene Leden Vergadering (ALV) van de vereniging OVBH, oftewel de heffing plichtige leden en de overige leden daarvan.***

Om de nieuwe stichting te kunnen oprichten heeft de projectgroep het huidige bestuur van de OVBH gevraagd om daarin zitting te willen nemen als oprichtingsbestuur. Op de eerstvolgende reguliere Algemene Leden Vergadering

van de OVBH zal, op de gebruikelijke wijze, het bestuur van de stichting benoemd moeten worden door de leden. In de statuten van de stichting en de vereniging zal worden opgenomen dat er bij de samenstelling van de beide besturen altijd gekeken zal moeten worden naar een zo goed mogelijke afspiegeling van de verschillende ondernemersgeledingen.



**SAMEN INVESTEREN
IN EEN TOEKOMSTBESTENDIG EN ECONOMISCH STERK
BURGH-HAAMSTEDE**

3. Concept BIZ-plan op hoofdlijnen en concept begroting

3.1 Korte toelichting hoofdbestanddelen inkomsten en uitgaven

De inkomsten van het Ondernemersfonds Burgh-Haamstede zullen met name bestaan uit de opbrengsten van de jaarlijkse BIZ heffingen, uit de gemeentelijke bijdrage 'Economische impuls' en uit toekomstige vrijwillige contributies, sponsorbijdragen en/of donaties vanuit bedrijfsleven, projectontwikkelaars en vastgoed-eigenaren. Mogelijke overige subsidiebijdragen vanuit de gemeente voor de uitvoering van projecten met gezamenlijk belang zijn als PM post opgevoerd.

2023 zal een aanloop- en overgangsjaar zijn. De vijfjaars heffingstermijn zal ingaan per 1 januari 2023.

De uitgaven hebben betrekking op de in dit plan genoemde hoofddoelstellingen en voorgestelde uit te werken activiteiten. De gebudgetteerde kosten voor de professionalisering van de OVBH zijn deels daarin opgenomen.

Het is de intentie van het bestuur van de OVBH om spoedig na het realiseren van een BIZ voor Burgh-Haamstede een aanvullend verzoek in te dienen bij de gemeente voor de financiering van de aanstelling van een gebied coördinator ter ondersteuning van het bestuur van de OVBH. In het najaar van 2021 heeft de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland met een gelijksoortig verzoek vanuit Zierikzee ingestemd.



3.2 Voorlopige begroting 2023 t/m 2027

Voorlopige Begroting BIZ Ondernemersfonds Burgh-Haamstede 2023 t/m 2027
--

	2023	2024*	2025*	2026*	2027*	Totaal*
INKOMSTEN						
Heffingsbijdragen (BIZ-Zone BH)***	€ 56.000	€ 56.000	€ 56.000	€ 56.000	€ 56.000	€ 280.000
Bijdrage vrijw.contr. + sponsors	€ 3.000	€ 3.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 5.000	€ 19.000
Projectsubsidie Economische Impuls gem. Schouwen Duiveland	€ 36.000	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000	€ 196.000
Overige projectsubsidies	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Subsidie Gem SD - gebiedsmanager	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Totale inkomsten	€ 95.000	€ 99.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 101.000	€ 495.000
UITGAVEN						
PROFILERING						
Nadere uitwerking profiel	€ 20.000	€ 5.000	€ 2.500	€ 1.000	€ 1.000	€ 29.500
Communicatie/Marketing	€ 10.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 70.000
Overige reclamekosten	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 12.500
EVENEMENTEN						
Eigen coll. evenementen OVBH	€ 10.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 70.000
Gelabeld budget voor elke kern t.w. 5 x € 5.000 p kern	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 125.000
Bijdragen aan evenementen georganiseerd door derden	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 50.000
NETWERK/INFORMATIEFUNCTIE						
Netwerkbijeenkomsten	€ 5.000	€ 5000	€ 5000	€ 5000	€ 5000	€ 25.000
ORGANISATIEKOSTEN						
Secretariaat/onderst. Organisatie	€ 5.000	€ 7.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 50.000
ALV's en Ledenbijeenkomsten	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 12.500
Inningskosten heffing	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 3.000
Overige algemene kosten en onvoorziene kosten	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 12.500
Totaal uitgaven	€ 93.100	€ 90.600	€ 93.100	€ 91.600	€ 91.600	€ 460.000
Resultaat/reserve eigen vermogen **	€ 1.900	€ 8.400	€ 6.900	€ 8.400	€ 9.400	€ 35.000

* Voorlopig is voor de jaren na 2023 voor veel posten uitgegaan van redelijk gelijke opbrengsten en uitgaven. In de praktijk zal jaarlijks bij de indiening van de subsidieaanvraag in het najaar het budget voor het volgende jaar worden vastgesteld op basis van de werkelijke ontvangsten en uitgaven in het voorafgaande jaar en de beleidskeuzes van de BIZ-leden/ondernemers.

** Zeker in de eerste jaren zal gestuurd worden op het opbouwen van een zeker eigen vermogen bij het fonds om daarmee evt. tegenvallers in de inkomsten en/of uitgaven te kunnen opvangen. Ook zouden de reserves aangewend kunnen worden voor evt. eenmalige extra evenementen of grotere uitgaven/campagnes.

*** de begrote inkomsten op basis van de BIZ-Heffing is een inschatting van de best mogelijke calculaties die gemaakt konden worden op basis van de ontvangen info van de gemeente in combinatie met de gekozen heffingstabellen. Per jaar zullen deze inkomsten afhankelijk zijn van de WOZ-waardes en het aantal panden/percelen in de zone en in welke categorie van de staffel zij vallen. Omdat het een geheel nieuwe BIZ betreft zullen de staffeltarieven de eerste periode van vijf jaar niet herzien worden voor b.v. inflatie.

3.3 Korte nadere toelichting op hoofdlijnen

TOELICHTING BEGROTE INKOMSTEN 2023

BIZ-heffing (uitgekeerd door gemeente aan het fonds)

De gecalculeerde bijdragen van de ondernemers in de BIZ-Zone zijn gebaseerd op de WOZ-waarde per 1 januari van het inningsjaar van de bijdrage. De pandgebruikers betalen, afhankelijk van de hoogte van de zakelijke WOZ-waarde van het bedrijfspand/object een bedrag tussen de € 45,- en € 1.250,- per jaar. De gekozen begrenzing van de BIZ-Zone omvat ca. 200 potentiële heffingsplichtigen. De gemeente stort de ontvangen gelden, op een in de uitvoeringsovereenkomst vast te leggen wijze, door naar de stichting Ondernemersfonds. Dit onder inhouding van het in de verordening opgenomen bedrag van € 600 per jaar als bijdrage aan de gemeentelijke perceptiekosten (inningskosten). Onderstaand genoemde bedragen zijn jaarbedragen.

De voorgestelde heffingsstaffel per 1 januari 2023:

Heffingstabel (alle objectcodes die niet zijn vrijgesteld)

WOZ-waarde	tussen € 0.000 en € 50.000	€ 45
WOZ-waarde	tussen € 50.000 en € 100.000	€ 90
WOZ-waarde	tussen € 100.000 en € 200.000	€ 150
WOZ-waarde	tussen € 200.000 en € 300.000	€ 250
WOZ-waarde	tussen € 300.000 en € 400.000	€ 450
WOZ-waarde	tussen € 400.000 en € 600.000	€ 650
WOZ-waarde	tussen € 600.000 en € 800.000	€ 750
WOZ-waarde	tussen € 800.000 en € 1.000.000	€ 850
WOZ-waarde	tussen € 1.000.000 en € 5.000.000	€ 950
WOZ-waarde	hoger dan € 5.000.000	€ 1.250

Er is bewust gekozen voor een tariefstaffel en niet voor een vast bedrag, hetgeen ook mogelijk is binnen de BIZ wetgeving. Bij dit voorstel zal op basis van de waarde automatisch sprake zijn van differentiatie tussen kleinere (zelfstandige)

ondernemers en de grotere bedrijven/panden/percelen binnen de zone. Dat is relevant om dat in doorsnee de ondernemingen/panden met een hogere WOZ-waarde beschikken over een groter pand en/of een betere ligging in de zone. Indien een en dezelfde ondernemer meerdere BIZ-eenheden binnen de zone benut als gebruiker zal, gestapeld, jaarlijks achteraf een maximale heffing van € 1.250 worden aangehouden als plafond.

*Er is door de projectgroep veel aandacht besteed aan een **uitgebalanceerde heffingstabel**. De projectgroep vond het belangrijk dat alle ondernemers/gebruikers van panden mee zouden doen met het BIZ-systeem. Dat heeft zeker bij de lagere WOZ-waarden aanleiding geven tot hele lage heffingsbedragen, die **voor veel ondernemers zelfs lager zijn dat de huidige contributiebedragen van de OVBH** t.w. € 150 of € 450 per jaar. Ook zal voor de ondernemers duidelijk blijken dat op geen enkele wijze aansluiting is gezocht bij de staffels van andere BIZ-zen op het eiland. Er is volledig gekeken naar tarieven waarvoor draagvlak zal zijn bij het overgrote deel van de ondernemers!*



Bijdragen vrijwillige contributie en sponsoren

Het BIZ-systeem kent een aantal wettelijke beperkingen t.a.v. de zakelijke WOZ-waardes die deel kunnen en mogen nemen binnen het systeem. Het zal daarom niet in 100% van de gevallen waarin ondernemers graag onder de BIZ zouden vallen mogelijk zijn om dat te realiseren. Zo zijn er b.v. ondernemers lid van de OVBH, die niet over een zakelijke WOZ-waarde binnen de zone beschikken en er zijn ook ondernemers waarbij de WOZ-waarde voor meer dan 70% als 'wonen' moet worden aangemerkt. De vereniging OVBH zal er daarom na de instelling van de BIZ in voorzien dat ook deze ondernemers lid kunnen blijven of lid kunnen worden. De contributie zal in dat geval bepaald worden aan de hand van de BIZ-staffel. Voorlopig is voor deze inkomsten een stelpost opgenomen.

Gemeentelijke projectsubsidie Economische Impuls

De gemeenteraad heeft op 12 november 2015 met grote meerderheid van stemmen het amendement aangenomen waarmee de Economische impuls voor op Schouwen Duiveland is geregeld. In 2021 is het maximale bedrag voor de Impuls zelfs verhoogd van € 25.000 per jaar tot € 40.000 per jaar. Bij daadwerkelijke realisatie van BIZ-Zones zal de gemeente gedurende de 1^e BIZ-periode (2023-2027), zonder aanvullende voorwaarden op de BIZ-wet, jaarlijks een bedrag van € 40.000 in het Ondernemersfonds storten. Dit bedrag is vol meegenomen in de kernenbegroting daar de ondernemers dit geld vrij kunnen aanwenden voor de realisatie van hun plannen en de bijdragehoogte van de ondernemers zelf, in de periode 2023-2027 boven het gestelde minimum uitkomt.

Overige Projectsubsidies

De inkomsten voor de overige subsidiemogelijkheden zijn in het budget als een PM post opgenomen. Vereniging en ondernemersfonds komen ook na de instelling van een BIZ-Zone gewoon in aanmerking voor projectsubsidies bijvoorbeeld op basis van mogelijkheden en voorwaarden van de Evenementenvisie 2014.

Aanstelling Gebied coördinator

Als het instellen van een BIZ-zone op voldoende draagvlak kan rekenen en zal worden ingesteld per 1 januari 2023, dan zal het bestuur van de OVBH bij de gemeente, los van de Economische Impuls, een extra subsidieverzoek indienen die het mogelijk maakt om een gebied coördinator aan te stellen voor deze BIZ-zone. In de begroting is hiermee nu nog geen rekening gehouden.

TOELICHTING BEGROTE UITGAVEN 2023 e.v.

Bepaling uitgaven per thema/evenement

De BIZ betalende leden van de vereniging maken uiteindelijk zelf, op basis van wensen, urgentie en noodzakelijkheid een verdeling aan welk thema en/of activiteit hoeveel geld in welk jaar beschikbaar wordt gesteld. Zolang de beoogde activiteiten maar passen binnen de kaders van de BIZ wet bemoeid de overheid zich verder niet met deze keuzes. De projectgroep heeft als start een verdeling

op hoofdlijnen gemaakt. Exacte invulling is nu nog niet mogelijk omdat pas bij het definitief doorgaan van dit project zaken verder kunnen worden uitgewerkt. De deelbedragen worden op basis daarvan bepaald. Het is gebruikelijk dat de leden van de vereniging jaarlijks aan het bestuur een mandaat geven op basis van het jaarplan. De uitgaven per jaar zullen altijd dusdanig in de tijd worden gespreid dat deze aansluiten op de stortingsmomenten vanuit de gemeente (50% voor 1 februari en 50% voor 1 juli) en rekening houden met mogelijke tegenvallers b.v. op basis van lager vastgestelde WOZ-waarden, waardoor panden in een lagere tariefstaffel zouden kunnen vallen.



Profilering/communicatie

In de Dorpsvisie Burgh-Haamstede wordt veel aandacht besteed aan de identiteit en profilering per kern onder het motto " eenheid in verscheidenheid". Hierbij is het "grotere verhaal" van Burgh-Haamstede enigszins onderbelicht gebleven. Er is wel een groter verhaal.

*Dit is een verhaal van de sublieme kustlandschappen van Burgh-Haamstede. Iedereen die aan Burgh-Haamstede denkt, deelt dit verhaal. Centraal door deze landschappen loopt de Dorpsas. Een herkenbare **lommerijke groene route** waarlangs **verblijven** en **ontmoeten** (weer) centraal staan.*

*Om dit mogelijk mogelijk te maken moet **een kwaliteitsslag** plaatsvinden. De beleving van de openbare ruimte moet aansluiten bij de sublieme ervaring van de landschappen er om heen. Hiervoor moet worden gezocht naar (nieuwe) samenhang met die landschappen, met de rijke cultuurhistorie en het aanbod van bestaande en nieuwe voorzieningen.*

Deze kwaliteitsslag kan zodoende niet plaatsvinden zonder het initiatief van ondernemers. Zij zijn in staat veranderingen in gang te zetten door te investeren, het aanbod onderling af te stemmen, het aanbod aan te laten aansluiten bij "het grotere verhaal van Burgh-Haamstede" en dit uit te dragen.

De BIZ kan en zal daarbij een belangrijk fundament zijn als:

- basis voor marketing en brandingstrategie waarmee we onze identiteit versterken, zodanig dat elke kern hier op zijn eigen wijze invulling aan geeft maar de samenhang tussen de kernen wel duidelijk is
- basis voor kwaliteitsverbetering en versterking van het aanbod (van ondernemers) en het bepalen van de juiste doelgroepen
- basis voor duurzame relaties
- basis voor organisatie van kernbrede activiteiten en evenementen, passend bij het seizoen, de omgeving, de doelgroepen en hetgeen we willen uitstralen

Activiteiten/evenementen

(mogelijke) evenementen:

- markten met combi van lokale producten, ambachten en 'toeristische' kramen, waarbij ook de lokale ondernemers de kans krijgen zich te profileren, boerenmarkt
- workshops; koken met lokale producten, kunst en cultuur
- natuur excursies, aparte kinder (speur)tochten, foto wandelingen, zeehonden excursie
- sportevenementen; wielerronde, NK tegenwindfietsen, beachvolleybal, vissen, klimbos, mountainbiken, zeilen
- folklore evenementen; Burghse Dag, Strao, Ringsteken
- thema netwerkevenementen, teambuilding in combi met verblijfsaccomodaties en horeca
- seizoensevenementen; kerstmarkt, halloween, sinterklaas, zomerevenement
- culinair; streekproducten route, restaurant marathon
- fiets- en wandelroutes in combi met verblijfsaccomodaties en horeca
- muziek op bijzondere locaties; strand, bos, kerk, plein voor Slot. Indien mogelijk een 'eigen' muziekfestijn zoals bv jazz
- uitdragen van kunst en cultuur, Kunstschouw, Artfair, cultuurroute met kunst en musea
- Cultuur-meets-culinair event

*Belangrijk: Het is nimmer het plan geweest van de projectgroep om in deze fase van het opzetten van een BIZ al een compleet plan aan de ondernemers voor te leggen. De doelstelling is om een **solide basisstructuur** te **creëren**, om vervolgens daarna, samen met alle ondernemers, nadere keuzes te maken en meer in detail, gezamenlijk te bepalen hoe de beschikbare middelen het best kunnen worden aangewend om de doelen te realiseren.*

Netwerkbijeenkomsten

Om tot echt gedragen doelstellingen en gezamenlijke actie over te kunnen gaan is het nodig dat de betrokken ondernemers elkaar regelmatig ontmoeten. Niet alleen tijdens Algemene Leden Vergaderingen, maar vooral ook informeel tijdens netwerkbijeenkomsten. De OVBH is voornemens om na de instelling van de BIZ de frequentie van deze bijeenkomsten op te voeren. Soms in de vorm van een Ondernemer café, soms in de vorm van een informatiebijeenkomst met een gastspreker over een actueel onderwerp. Daarnaast zullen onder de noemer 'Gluren bij de Buren' bedrijfsbezoeken worden georganiseerd. Gewoon een informele ontmoeting bij de collega-ondernemer op de werkvloer in de eigen winkel. Horen wat er speelt in een andere sector en praten met elkaar over problematiek waar een ieder last van heeft b.v. de huidige arbeidsmarktproblematiek.

**SAMEN INVESTEREN
IN EEN ECONOMISCH STERK, GASTVRIJ EN TOEKOMSTBESTENDIG
BURGH-HAAMSTEDE**



4 Nog te doorlopen processtappen 2022

De met de gemeente afgestemde timetable voor de komende periode ziet er als volgt uit:

- 1** aanlevering alle stukken aan college **13 september 2022**
- 2** behandeling stukken door het college **20 september 2022**
- 3** oordeelsvorming door de gemeenteraad **10 oktober 2022**

4 ondernemersbijeenkomst **17 oktober 2022**

5 besluitvorming in gemeenteraadsvergadering **20 oktober 2022**

6 stemperiode Ondernemers van **21 oktober t/m 11 november 2022 ***

7 bekendmaking uitslag formele draagvlakmeting rond **15 november 2022 ***

* deze data zijn onder voorbehoud van wijzigingen.



5 Overige aandachtspunten

Dit basisplan voor de organisatie van alle ondernemers in de kern Burgh-Haamstede zal na het openbaar maken ervan eind augustus, op maandag 17 oktober 2022 voor de stemperiode opnieuw aan de betrokken ondernemers die bij gaan dragen aan het Ondernemersfonds worden toegelicht. Als de uitslag van de stemming in oktober/november positief is, dan zal de BIZ ingaan per 1 januari 2023 en zal de 1^e helft van 2023 gebruikt worden als opstartperiode.

Belangrijk is ook om te vermelden dat, aanvullend op genoemde zaken vanuit het Ondernemersfonds de vereniging OVBH uiteraard ook actief zal blijven als het gaat om:

- **Het behartigen van de collectieve belangen** van de BIZ-Zone ondernemers in relatie tot o.a. de gemeente, provincie en alle andere partijen met belang voor de ondernemers
- **Het bieden van een platform om te netwerken** tussen ondernemers onderling en met andere collega-ondernemers uit de kernen, van het eiland en de regio.
- **Het vervullen van een faciliterende- en coördinerende rol** als het gaat om het halen en brengen van informatie die van belang is voor de economische ontwikkeling van Burgh-Haamstede.

*In overleg tussen gemeente en ondernemers moet bekeken worden hoe concreet vanuit het Ondernemersfonds geld vrij gemaakt kan worden om mede te investeren in wenselijke **'Plus-voorzieningen in de openbare ruimte'**. 2023 moet in die zin gezien worden als een inventarisatie- en overgangsjaar. Voor de duidelijkheid: het gaat daarbij dan uitsluitend om evt. investeringen die de basistaken en verantwoordelijkheden van de gemeente te boven gaan.*



Uit de Dorpsvisie:

Burgh-Haamstede moet weer een aantrekkelijk dorp worden voor haar (nieuwe) bewoners en tegelijkertijd ook een interessante bestemming blijven voor recreanten:

Zij vormen immers een belangrijk onderdeel van de lokale economie en dragen bij aan het voorzieningenniveau en de werkgelegenheid. Om te kunnen behouden, moeten we veranderen en meegaan met de tijd. Het is tijd om de diamant bij te slijpen; om te koesteren wat er al is en het dorp en haar omgeving een zet in de rug te geven. Om deze kwaliteitsslag op stoom te brengen en te kunnen sturen in de goede richting is er een dorpsvisie opgesteld.

Schoon, Heel en Veilig (KVO) in het kader van de BIZ-wet

De projectgroep heeft in nauw overleg met de gemeente in de Uitvoeringsovereenkomst vast laten leggen dat er in 2023 aanvullende afspraken zullen worden gemaakt over de gemeentelijke inzet en verantwoordelijkheid op het gebied van een 'schone, hele en veilige' openbare ruimte binnen de BIZ-Zone. Daartoe zal in de 1^e helft van 2023 door middel van een zogenaamde '0-meting' de werkelijke situatie wordt vastgelegd, naast een realistisch en wenselijk kader. E.e.a. zal vervolgens in een Service Level Agreement met de gemeente worden vastgelegd. De optie zal bekeken worden of dit in samenhang met een project 'Keurmerk Veilig Ondernemen' kan worden gerealiseerd.

Projectgroep BIZ Burgh-Haamstede – september 2022

