

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investerings Zone Burgh-Haamstede 2022

Ondergetekenden,

Gemeente Schouwen Duiveland, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester de heer J. Chr. van der Hoek en handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 20 september 2022.

hierna te noemen "de gemeente",

en

Stichting Ondernemersfonds Burgh-Haamstede, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter Mevrouw N. Bom

hierna te noemen "de stichting",

gemeente en stichting hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

Overwegende:

- dat de Ondernemersvereniging OVBH het initiatief heeft genomen tot onderzoek naar de vestiging van een BIZ-Zone voor Burgh-Haamstede voor de periode 2023 t/m 2027;
- deze ondernemers in het kader daarvan aan het college van B&W gevraagd hebben mee te werken aan het onderzoek daartoe;
- dat op grond van de per 1 januari 2015 in werking getreden Wet op de bedrijveninvesteringszone een verordening vastgesteld zal moeten worden om de instelling van een BIZ- Zone Burgh-Haamstede mogelijk te maken;
- dat aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze BIZ-Zone verordening Burgh-Haamstede 2023 vast te stellen, onder de voorwaarde dat er sprake is van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, met inwerkingtreding per 1 januari 2023 en als bijlage bij deze overeenkomst wordt opgenomen;
- dat tussen partijen een uitvoeringsovereenkomst gesloten moet worden, welke alleen van toepassing is als de Verordening Bedrijveninvesteringszone Burgh-Haamstede 2023 ook daadwerkelijk in werking treedt;
- dat deze overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BIZ-Zone die wordt omsloten door aan de noord, west en zuidzijde de natuurlijke grens van land en water, met uitzondering van de Oosterschelde kering. Aan de oostzijde wordt de afbakening bepaald door de zonegrens van de BIZ Groot-Renese en de bebouwde kom grens van Noordwelle en Serooskerke. Zie bijgevoegde kaart voor de ingetekende zone.
- deze uitvoeringsbijeenkomsst behoort bij de beschikking waarin de subsidie,

in het kader van de BIZ bijdrage, aan de stichting wordt toegekend;

- Dat in het kader van de BIZ-wet een zogenaamde nulmeting zal moeten plaatsvinden in 2023.
- Dat deze 0-meting een belangrijke rol zal moeten spelen bij de tot standkoming van de verplichting in de BIZ-wet beschouwd als invulling van de verplichting in de BIZ-wet om te komen tot een Service Level Agreement, zoals benoemd in artikel 5, lid 2 van de overeenkomst.

Komen het volgende overeen:

1. Definities

1. **BI-zone:** het bij de verordening aangewezen gebied e.e.a. zoals aangegeven op de bij deze uitvoeringsovereenkomst als bijlage ingetekende kaart.
2. **BIZ- bijdrage:** de bijdrage gericht ter bestrijding van kosten verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.
De BIZ- bijdrage wordt geheven van degenen die aan het begin van het kalenderjaar in de BIZ-Zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;
3. **Subsidie:** de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen die wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen Stichting Ondernemersfonds Burgh-Haamstede;
4. **Wet:** De Wet op de bedrijveninvesteringszones;
5. **Verordening:** de Verordening bedrijveninvesteringszone Burgh-Haamstede 2023-2027;
6. **College:** het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schouwen Duiveland.

2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

1. De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting te regelen inzake de financiering en realisatie van gebiedsgerichte collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet en de subsidie- verstrekking daartoe door de gemeente.

3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

1. Deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst wordt v.w.b. de BIZ-heffingen aangegaan voor een periode van 1 januari 2023 tot 1 januari 2028.
2. De stichting legt in deze overeenkomst de intentie vast om de subsidierelatie met de gemeente steeds voor de duur van 1 jaar te verlengen, waarbij de gemeente de intentie heeft dit gedurende de looptijd van de verordening voort te zetten.
Grondslag hiervoor is de jaarlijkse subsidieaanvraag van de stichting alsmede de jaarlijkse verantwoording van de activiteiten die de stichting in het kader van de jaarlijkse subsidie vaststelling opstelt.
3. De looptijd van de uitvoeringsovereenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over de hoogte van de jaarlijkse subsidieverstrekking door de

gemeente.

4. Onder een subsidiejaar wordt in deze overeenkomst een kalenderjaar verstaan.
5. Indien beide partijen gedurende de looptijd van de overeenkomst, op basis van de BIZ wetgeving of anderszins, de wenselijkheid zien tot tussentijdse aanpassingen in de overeenkomst, dan behoort dat tot de mogelijkheden en wordt het gesprek tussen partijen hierover aangegaan.

4.Subsidie

1. De stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 december voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
2. Overeenkomstig de bovenvermelde subsidiebeschikking bedraagt de jaarlijkse subsidie de gerealiseerde opbrengst van de BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten (vastgesteld op € 600 jaarlijks), voor de uitvoering van de onder de in artikel 5 genoemde tussen stichting en gemeente overeengekomen activiteiten.
3. Terugbetaling als gevolg van verminderingen van de WOZ waarde en eventueel oninbaarheid van openstaande vorderingen kunnen leiden tot een lager subsidiebedrag. De gemeente zal zich maximaal inspannen om vermindering op basis van oninbaarheid te voorkomen en zal de stichting tijdig, gedurende een subsidiejaar, informeren over de definitief te verwachten subsidie.
4. De subsidie wordt jaarlijks betaald in twee termijnen en twee gelijke delen, voor 1 februari (50%) en voor 1 juli (50%) van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.
5. De bedragen worden overgemaakt naar bankrekeningnummer IBAN: (later in te vullen) onder vermelding van "subsidie BIZ Burgh-Haamstede ", onder toevoeging van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
6. De stichting dient uiterlijk op 1 juni van het jaar volgend op het subsidiejaar een samenstellingsverklaring te overleggen bij de gemeente Schouwen Duiveland over het voorafgaande subsidiejaar die is opgesteld door een daartoe wettelijk bevoegd accountant. Tevens wordt een inhoudelijk verslag overlegd. Dit verslag bevat een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en producten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de eventuele verschillen.
Binnen 13 weken na ontvangst van de samenstellingsverklaring van de stichting over het voorafgaande subsidiejaar stelt het college de hoogte van de subsidie definitief vast.

5.Activiteiten/overeengekomen prestaties

Service Level Agreement

1. De activiteiten/overeengekomen prestaties in de openbare ruimte en op het internet waarop de stichting zich richt vallen binnen onderstaande thema's en zijn gericht op het publiek belang;
 - a) Bevorderen van de leefbaarheid
 - b) Bevorderen van de veiligheid
 - c) Bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit
 - d) Bevorderen van de economische ontwikkeling

2. Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het verbeteren van de openbare ruimte door de stichting verplicht de gemeente zich om tijdens de duur van deze overeenkomst de kwaliteit van het beheer in ieder geval te handhaven op het in de Visie Openbare Ruimte vastgelegde gemiddelde onderhoudsniveau A. Aanvullend komen gemeente en stichting overeen dat in het aanloopjaar 2023, in nauw overleg tussen gemeente en ondernemers, een nader te definiëren niveau voor de BIZ-Zone zal worden vastgesteld op basis van een zogenaamde '0-meting'. Mogelijk kan dit in samenhang met een KVO Burgh-Haamstede worden uitgevoerd, zo niet dan op zichzelf staand.

Deze nulmeting en de daaraan verbonden en gemaakte afspraken met betrekking tot verantwoordelijkheden en uit te voeren acties betreffende de openbare ruimte, zullen direct na de uitvoering van de 0-meting worden vastgelegd. De daaruit voortvloeiende verplichtingen gelden uitsluitend voor de looptijd van de overeenkomst en onder het voorbehoud dat de gemeente het uitvoeringsprogramma van het beheer van de openbare ruimte volgt voor de kern Burgh-Haamstede zoals benoemd in de Visie Openbare Ruimte en de daarbij behorende Meetlat Kwaliteit Openbare Ruimte.

Ook ten aanzien van de aspecten "heel en veilig" zal de kwaliteit gehandhaafd moeten worden op een niveau dat nader in overleg moet worden vastgelegd in een Service Level Agreement, conform de eisen van de BIZ-wet. De daarin vast te leggen verplichtingen gelden uitsluitend voor de periode en het gebied waarover de BIZ-subsidie wordt verleend. Bij deze verplichting zal het voorbehoud moeten worden gemaakt, dat er gewichtige redenen, zoals budget neutrale systeemwijzigingen of door de Raad vastgestelde bezuinigingen, kunnen zijn, op grond waarvan de gemeente gedurende deze overeenkomst het niveau niet kan handhaven. In dergelijke situaties is de gemeente verplicht dat vooraf goed gemotiveerd aan de stichting te melden.

Ook ten aanzien van de aspecten 'heel en veilig' gelden de in de nulmeting (schouw) afgesproken afspraken met betrekking tot verantwoordelijkheden en uit te voeren acties.

3. Gebiedspromotie en activiteiten
Gemeente en stichting spreken de intentie uit dat zij zich beide zo maximaal mogelijk zullen inspannen om, in de situaties waar dat mogelijk is, de samenwerking te zoeken door koppeling van activiteiten en uitingen die het oogmerk hebben van gebiedspromotie. In dit geval specifiek promotie van alle vijf kernen behorende bij Burgh-Haamstede.

6. Verantwoording

1. De stichting dient jaarlijks verantwoording af te leggen op de in artikel 4.6 omschreven wijze.
2. De stichting draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.
3. In geval van afwijkingen in de realisatie van overeengekomen contract-afspraken, neemt de stichting initiatief tot overleg met de gemeente. Bij substantiële negatieve afwijkingen heeft het college het recht de subsidie lager vast te stellen dan verleend, tenzij de stichting kan aantonen dat de oorzaken van de afwijking buiten haar invloedssfeer liggen. Bij gebruikmaking van dit artikel door de gemeente zal sprake moeten zijn van zwaarwegende

redenen.

Toetsing vindt plaats conform artikel 1 lid 2 van de wet.

7. Overleg, evaluatie en rapportage

1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de stichting en de gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
 - a) Algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
 - b) Bespreken van de voortgang en het door de stichting tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
 - c) Aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds gemaakte afspraken bijsturen;
 - d) Het anticiperen op volgende jaren;
 - e) Het toelichten van de begroting en het activiteitenprogramma voor het volgende subsidiejaar
 - f) De verantwoording naar aanleiding van de samenstellingsverklaring over het voorafgaande subsidiejaar.
2. De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
3. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

8. Wanprestatie/overmacht

1. Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht.
2. De bepalingen uit de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Algemene Wet Bestuursrecht, zijn hierbij van toepassing en worden door ieder der partijen in acht genomen.

9. Wettelijke grondslag

1. Op de subsidieverlening is naast de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing de jaarlijkse BIZ subsidiebeschikking. De geldende subsidieverordening van de gemeente Schouwen-Duiveland zal, conform het bepaalde in de Verordening, niet op deze overeenkomst van toepassing zijn.

10. Geschillen

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Zierikzee op.....2022

Gemeente Schouwen Duiveland

Stichting Ondernemersfonds
Burgh-Haamstede

.....

.....