

WONEN IS GEEN RECREËREN

Woont u in een recreatiewoning, recreatieappartement, chalet, stacaravan of ander recreatieverblijf; of wilt u hierin gaan wonen? Dan is deze informatie voor u van belang. Binnen de gemeente Schouwen-Duiveland is het bewonen van een recreatieverblijf namelijk niet toegestaan.

PLANNEN OM IN EEN RECREATIEVERBLIJF TE GAAN WONEN?

Indien u van plan bent in een recreatieverblijf te gaan wonen, dan adviseren wij u deze folder aandachtig te lezen. Onze gemeente voert immers een beleid dat erop gericht is de bewoning van recreatieverblijven tegen te gaan.

WANNEER WOONT U IN EEN RECREATIEVERBLIJF?



Indien u in een recreatieverblijf verblijft en niet beschikt over een andere, zelfstandige en legale woonruimte, dan wordt dit als permanente bewoning van het recreatieverblijf gezien. Het recreatieverblijf is dan uw hoofdverblijf; het verblijf dat fungeert als het centrum van uw sociale en maatschappelijke leven. Uw hoofdverblijf is de plaats waar u als eigenaar en/of gebruiker het gehele jaar - of het grootste deel daarvan - feitelijk woont. Elk gebruik van het recreatieverblijf dat niet overeenstemt met de hiervoor geldende recreatieve bestemming, is niet toegestaan.

HOE LANG MAG U IN EEN RECREATIEVERBLIJF WONEN?

Op veel recreatierreinen mag u het gehele jaar uw recreatieverblijf gebruiken om te recreëren. Recreëren is echter wat anders dan wonen. Aangezien het wonen in een recreatieverblijf niet passend is binnen de recreatieve

bestemming, betekent dit dat het in het geheel niet is toegestaan in het recreatieverblijf te wonen, ongeacht de duur hiervan.

WAAROM GEEN BEWONING VAN RECREATIEVERBLIJVEN?

Bewoning van recreatieverblijven is om diverse redenen niet gewenst, waaronder:

- Het bewonen van recreatieverblijven zorgt ervoor dat er minder recreatieverblijven beschikbaar zijn, zodat er ergens anders in de gemeente behoefte ontstaat aan nieuwe recreatieverblijven;
- Het bewonen van recreatieverblijven leidt tot scheefgroei van de woningmarkt en de woningprijzen en kan leiden tot korting op het woningbouwcontingent.
- Het bewonen van recreatieverblijven kan ondermijning van het ruimtelijk beleid tot gevolg hebben, waaronder visuele verrommeling (bijvoorbeeld veel schuttingen en bijgebouwen) en overlast in het buitengebied;
- Het bewonen van recreatieverblijven geeft, wegens de verschillen in leefpatronen, regelmatig spanningen tussen recreanten en permanente bewoners;
- Het bewonen van recreatieverblijven heeft een grotere druk op (lokale) voorzieningen tot gevolg. De druk op onder meer voorzieningen in de gezondheidszorg, sociale voorzieningen, parkvoorzieningen en wegen neemt toe.

INSCHRIJVING BASISREGISTRATIE PERSONEN

De Wet basisregistratie personen bepaalt dat u verplicht bent u in te laten schrijven in de gemeentelijke basisregistratie personen op het adres waar u daadwerkelijk woont; ook indien dat adres het recreatieverblijf betreft. Doet u dit niet, dan loopt u de kans dat u hiervoor een boete wordt opgelegd. De acceptatie van uw inschrijving betekent echter niet dat het u - planologisch gezien - is toegestaan het recreatieverblijf als hoofdverblijf te bewonen. Wij adviseren u dan ook om hiervoor altijd het ter plaatse geldende planologische kader te raadplegen.



WAT GEBEURT ER INDIEN U TOCH IN EEN RECREATIEVERBLIJF WOONT?

Indien u, ondanks het verbod, toch permanent in een recreatieverblijf woont, treden wij hiertegen handhavend op. Wij sommen u dan binnen een bepaalde tijd de bewoning van het recreatieverblijf te beëindigen en beëindigd te houden. Indien u hier geen gevolg aan geeft, leggen wij u een last onder dwangsom op. Ook aan de eigenaar of verhuurder van het recreatieverblijf leggen wij een last onder dwangsom op, aangezien het eveneens niet is toegestaan het recreatieverblijf als hoofdverblijf te laten bewonen.



Laan van St. Hilaire 2
4301 SH Zierikzee

Postadres:
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

T (0111) 452 000

gemeente@schouwen-duiveland.nl
www.schouwen-duiveland.nl

*Dit is een uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland.
Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.*