

VERDUURZAMING MALTA

NIEUWSBRIEF APRIL 2021



zeeuwind

INLEIDING

Beste bewoner, eind vorig jaar hebben we u geïnformeerd over de start van het onderzoek naar de verduurzaming van de wijk Malta. Energiecoöperatie Zeeuwind, woningcorporatie Zeeuwind en gemeente Schouwen-Duiveland zijn samen met wijkbewoners bezig met een onderzoek naar hoe we de huizen in Malta duurzaam kunnen verwarmen. In eerste instantie kijken we naar de optie van aquathermie, maar we kijken ook naar andere oplossingen. In deze nieuwsbrief leest u over de voortgang van dit project en meer over duurzaamheid.

DOE DE GRATIS WONINGSCAN

Isoleren is niet het toverwoord, maar wel slim. De beste manier om energie te besparen is om de energie niet te gebruiken. U wilt misschien wel weten hoe energiezuinig uw woning is? Wij bieden u een gratis Woningscan aan.

WAT GAAN WE DOEN?

Hoe duurzaam is uw koopwoning en welke maatregelen kunt u nemen, zodat uw huis minder energie nodig heeft om deze te verwarmen? Hiervoor kunt u de energie-ambassadeur van stichting Energiek thuis bij u uitnodigen. Samen vult u een vragenlijst in. Na afronding van deze Woningscan beschikt u over een Voorlopig AdviesPlan (VAP) voor uw eigen woning.

WAAROM DOEN WE DIT?

Allereerst om voor u in beeld te brengen wat u kunt doen om uw woning te verduurzamen en wat dit kost. Daarnaast willen we voor het project "verduurzaming Malta" achterhalen wat de totale energiebehoefte is in de wijk. Dat levert ons belangrijke informatie op voor het onderzoek naar Aquathermie en andere verduurzamingsmogelijkheden van de wijk. We hopen daarom dat zoveel mogelijk inwoners deelnemen aan deze scan.

DE WONINGSCAN IS GRATIS

Gemeente Schouwen-Duiveland en stichting Energiek Zeeland bieden u deze Woningscan gratis aan. Aan de Woningscan zijn voor u geen kosten verbonden.

HOE MELDT U ZICH AAN?

Bent u enthousiast? Dan kunt u zich aanmelden door een e-mail te sturen naar info@energiekzeeland.nl. Telefonisch aanmelden kan ook via het nummer (0113) 296 566. Stichting Energiek neemt dan binnen 3 dagen contact met u op voor het maken van een afspraak.

Meer informatie over Energiek Zeeland kunt u vinden op de website www.energiekzeeland.nl.



SPREEKUR 17 MEI 2021

Hebt u vragen over het project of wilt u juist bespreken of het verstandig is om uw woning nu al te verduurzamen? Stel uw vraag tijdens het spreekuur. Lees meer op pagina 4.

OP EEN MAKKELIJKE MANIER ENERGIE BESPAREN

Zoals u weet, kijken we naar vervangingsmogelijkheden voor het aardgas in uw wijk. U hoeft natuurlijk niet te wachten tot dat moment. Wist u dat u nu ook al eenvoudig wat duurzamer kunt wonen? We geven u een aantal tips!

Tip 1

We weten allemaal ondertussen dat ledverlichting de beste oplossing is voor uw portemonnee en het milieu. Maar, bent u ooit al eens écht kritisch door uw woning gelopen en hebt u alle ruimtes bekeken? De kelderkast, de schuur? U komt misschien nog best wat gloeilampen tegen.

Tip 2

Wordt het zomers erg warm in uw huis en hebt u alleen tegels in de tuin liggen? Gebruik de komende periode eens om een mooi bloemperk aan te leggen in uw tuin of om gras te zaaien. Dit kan in warme tijden een paar graden in huis schelen en met hevige regenval kan het water veel beter weg. Zo is de kans op wateroverlast ook een stuk minder.

Tip 3

Nog zo'n tip die u makkelijk kunt toepassen. Met korter douchen bespaart u water. Maar, wist u dat ook het kiezen voor een waterbesparende douchekop u voordeel oplevert? En met de huidige technieken hoeft u dan niet meer bang te zijn, dat u onder een miezerig straaltje staat.

Tip 4

Ventileren is enorm belangrijk in een woning. In de winter zorgt ventileren ervoor dat vocht ons huis uit kan. In de zomer is het ook om de temperaturen binnen prettig te houden. Hoe gek het misschien ook klinkt, maar in de winter is een raam op een kiertje zetten in de ochtend niet voldoende. Lucht heeft tijd nodig om op te warmen. Alleen warme lucht kan vocht opnemen. Zet daarom ramen altijd op een klein kiertje of zet de ventilatieroosters open. Ook de verwarming aan is belangrijk. Overdag moet het in alle ruimtes echt wel boven de 16 graden zijn om vocht en schimmel te voorkomen.

WAAR STAAN WE IN DE ONDERZOEKEN NAAR EEN ANDERE VERWARMING VAN DE WONINGEN IN MALTA?

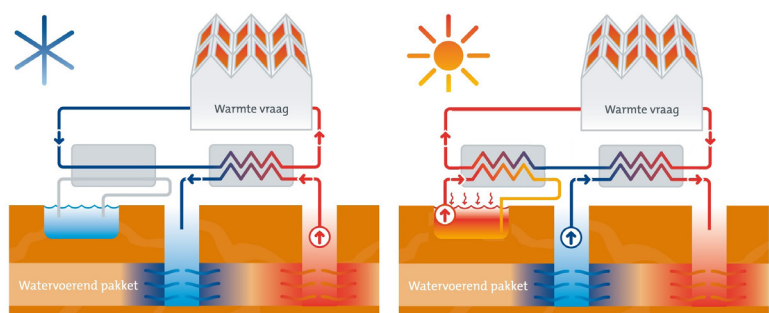
In de vorige nieuwsbrief vertelden we er al iets over. Met aquathermie wordt de warmte die aanwezig is in water, van bijvoorbeeld de Oosterschelde of het Kaaskenswater, gebruikt om huizen en water voor douche en keuken te verwarmen.

HOE DAN?

We halen de warmte uit het water. Deze warmte slaan we op in een diepe bron in de grond. De warmte wordt er uitgehaald als het nodig is. Vervolgens wordt het nog extra opgewarmd met een warmtepomp. Het warme water gaat via een warmtenet onder de grond door de wijk naar alle huizen. Als een huis warmte voor verwarming nodig heeft of warm water, wordt de warmte uit het warmtenet aan het huis overgebracht via een zogenaamde warmteset. Dit is een kastje in het huis, vaak in de meterkast van waaruit dit naar de verwarming (en boiler) gaat.

WAAROM AQUATHERMIE?

Door gebruik te maken van warmte uit de omgeving bespaar je op aardgas en dus op de uitstoot van CO₂. De aquathermie installatie voor een hele wijk gebruikt elektriciteit. Die moet natuurlijk ook van duurzame afkomst zijn om het geheel een duurzaam alternatief voor aardgas te laten zijn.



ZIJN ER OOK ANDERE MANIEREN OM DUURZAAM WARMTE TE MAKEN?

Ja, die zijn er en de werkgroep Techniek verdiept zich daar in. U leest daar meer over in deze nieuwsbrief.

WAT IS ER IN DE ACHTERLIGGENDE MAANDEN GEBEURD EN WAT IS HET RESULTAAT?

Er is onderzoek gedaan om te kijken of aquathermie voor de wijk Malta technisch mogelijk is. Dat lijkt te kunnen. Voor het zo ver is moeten we nog diverse zaken verder onderzoeken. Ook is in het onderzoek gekeken wat de kosten zijn om een aquathermie systeem aan te leggen in de wijk. Daaruit komt naar voren dat er een flinke investering nodig is om het systeem te realiseren. Dat is op zich niet erg, maar een belangrijke vraag is wel of het zich loont om deze investering te doen en wat dat betekent voor u als eindgebruiker.

HOE GAAT HET ONDERZOEK VERDER?

Met name op technisch en financieel vlak moeten we het onderzoek verdiepen. Dit om meer gevoel te krijgen of aquathermie echt een kansrijk alternatief is voor aardgas. Belangrijke vragen waarop we antwoord willen:

1. Hoe duurzaam is het eigenlijk?
2. Veiligheid en betrouwbaarheid
3. Wie kan zo'n systeem maken?
4. Wat kost het de bewoners?
5. Is de bodem geschikt?

Een belangrijk stap hierbij is om te kijken of de huizen echt geschikt zijn voor een warmtenet en wat de mogelijkheden zijn om uw woning te verduurzamen. Het is daarom erg belangrijk om deel te nemen aan de Woningscan die we u aanbieden. U leest hierover meer op pagina 1.

WANNEER IS ER MEER BEKEND?

Tot aan de zomer zijn we bezig met het verdiepen van het onderzoek. In de tussentijd houden we u op de hoogte via de nieuwsbrief en kunt u deelnemen aan een digitaal en telefonisch spreekuur.

STAND VAN ZAKEN ONDERZOEK ANDERE ALTERNATIEVE WARMTEBRONNEN?

Na de oproep van gemeente Schouwen-Duiveland en Zeeuwendland om mee te denken in een klankbordgroep en werkgroep meldden zo'n tien wijkbewoners zich aan. U hebt in de vorige nieuwsbrief gelezen wie zij zijn. Graag vertelt Ad van Hulst, voorzitter van de werkgroep Techniek, wat zij tot dusver hebben gedaan.

WAT DOEN WIJ?

In de eerste bijeenkomst van de werkgroep Techniek in december vorig jaar werd besproken hoe we ons onderzoek gingen aanpakken. Er lag al een onderzoek voor de wijk om te kijken of het een optie is om warmte te winnen uit zoet water, aquathermie.



De werkgroep Techniek besloot om eerst te kijken welke andere systemen de groep wilde bestuderen. Op deze manier willen we achterhalen welke systemen bruikbaar zijn voor de individuele woning, een groep van woningen, of voor de wijk als geheel. Daarna gaan we vergelijken of de wijkoplossing aquathermie concurrerend is met andere door de werkgroep bestudeerde mogelijkheden. Overigens voor welke oplossing ook gekozen wordt, de basis ligt bij isoleren.

WAT ONDERZOEKEN WIJ?

Wij kijken hoe en hoeveel er aan de huizen verbouwd moet worden om minder energieverlies te hebben. Dan is er tenslotte ook minder energie nodig om de woning warm te houden. Wij zoeken naar systemen die het aardgas vervangen en duurzaam en betrouwbaar zijn. Daarnaast maken en zoeken we naar een manier hoe we de kosten inzichtelijk kunnen maken voor een bewoner. Dit doen we aan de hand van de soort woningen en verschillende systemen.

- De wijk is Malta verdeeld in twee groepen woningen:
 - Hoek en tussenwoningen met een oppervlakte tussen de 80- 100 m²
 - Vrijstaande en 2-onder1-kap woningen met oppervlakte 120-180 m²
 - Appartementen
- Het huidige verbruik van gas en elektra in de wijk is in beeld gebracht (website <https://allecijfers.nl/buurt/malta-schouwen-duiveland/>)

Individuele oplossingen:

- Individuele luchtwarmtepomp en zonnepanelen
- Individuele bodemwarmtepomp en zonnepanelen

- Individuele hybride warmtepomp en zonnepanelen
- Zonneboiler en PVT panelen (zonnepaneel en zonnecollector in één)

Collectieve oplossingen:

- Warmtenet met ondiepe geothermie
- Duurzaam gas (biogas of waterstof)

In de volgende nieuwsbrief hopen we al resultaten van ons onderzoek met u te delen.



VRAGEN, STEL ZE GERUST!

Door het Coronavirus kunnen wij helaas nog steeds geen bijeenkomsten organiseren.

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen hebt naar aanleiding van deze nieuwsbrief. Misschien wilt u wel weten of u al energie kunt besparen, zodat uw woning al minder energie gaat gebruiken? Misschien maakt u zich zorgen of uw woning geschikt is voor een andere soort verwarming dan aardgas? Of staat u op het punt om energiebesparende maatregelen te nemen en brengt deze nieuwsbrief u aan het twijfelen of dit wel het juiste moment is? Of wellicht is die twijfel er niet en wilt u weten waar u moet beginnen met isoleren? Op 17 mei organiseren we een digitaal spreekuur van 19.30-20.30 uur. Tijdens dit spreekuur kunt u met al uw vragen over energiebesparing of duurzame verwarming bij ons terecht. Of u nu koper of huurder bent. Zelf vertellen we graag iets over ons project.

Wilt u deelnemen aan dit digitaal spreekuur? Meld uzelf uiterlijk 13 mei aan via malta@schouwen-duiveland.nl. Voor 17 mei ontvangt u per e-mail een link. Hiermee kunt u deelnemen aan het digitaal spreekuur.

NIEUWSBRIEF

Voor de zomervakantie verschijnt de volgende nieuwsbrief.

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland met bijdragen van haar partners: Zeeuwend en Zeeuwind en de leden uit de klankbordgroep.

VRAGEN EN INFORMATIE

Hebt u vragen over dit project of wil u informatie over de inhoud van deze nieuwsbrief, dan kunt u contact opnemen met:

- Baukje Bruinsma, werkzaam bij de gemeente Schouwen-Duiveland. Zij is bereikbaar via telefoonnummer (0111) 452 256.
- Bart Kuijpers, werkzaam bij Zeeuwind, via telefoonnummer (0118) 474 187.

KLEURWEDSTRIJD

Alle kinderen tot 12 jaar kunnen meedoen aan de kleurwedstrijd. Kleur de kleurplaat zo mooi mogelijk in en stuur hem voor 31 mei naar gemeente Schouwen-Duiveland ter attentie van Baukje Bruinsma, Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee of geef hem af bij de receptie in het gemeentehuis. Je kunt hem ook inleveren bij de Ruilwinkel op maandag-, dinsdag- en woensdagmiddag tussen 13.00 en 16.00 uur. Uit alle kleurplaten wordt een winnaar gekozen en die krijgt een appeltaart. Deze kleurwedstrijd wordt mede mogelijk gemaakt door het Natuureducatiecentrum (NME) Schouwen-Duiveland.

