

AARDGASVRIJ MALTA

NIEUWSBRIEF JULI 2021



zeeuwind

INLEIDING

Beste bewoner, juli 2020 startten Energiecoöperatie Zeeuwind, woningcorporatie Zeeuwend en gemeente Schouwen-Duiveland een onderzoek naar de verduurzaming van uw wijk Malta. We doen dit samen met een klankbordgroep waar ook inwoners uit de wijk aan deelnemen. Samen onderzoeken we hoe we de huizen in Malta duurzaam kunnen verwarmen. We willen samen een oplossing vinden voor het moment dat we geen aardgas meer mogen gebruiken. In 1e instantie kijken we naar de optie van aquathermie, maar we kijken ook naar andere oplossingen. In deze nieuwsbrief leest u meer.

ENERGIEAMBASSADEURS VOEREN GESPREKKEN IN DE WIJK

In de vorige nieuwsbrief vroegen we of mensen met een koopwoning zich aan wilden melden voor de woningscan. Op dit moment hebben 80 woningeneigenaren dat gedaan. We doen deze woningscan, omdat we willen achterhalen of de inwoners in Malta met een koopwoning al aan het verduurzamen zijn of niet. Voor het project aardgasvrij Malta is het interessant om te weten hoe duurzaam woningen zijn. Hoe kleiner het energieverbruik, hoe minder energie het alternatief voor aardgas moet aanvoeren. Van de koopwoningen in Malta weten we eigenlijk alleen wat het bouwjaar is en welke normen toen voor isolatie golden. De energieambassadeurs van stichting Energiek Zeeland gaan hiervoor op pad.

ENERGIEK ZEELAND



Leo Ike (foto), inwoner in Malta, voert als vrijwilliger namens platform Energiek Zeeland deze zogenaamde woningscans uit. Leo is lid van Zeeuwind. Een energiecoöperatie die in Zeeland duurzame energieprojecten ontwikkelt. Vanwege zijn persoonlijke interesse in techniek en omdat hij het leuk vindt om met mensen om te gaan sprak de oproep in de nieuwsbrief van Zeeuwind om als vrijwilliger aan de slag te gaan bij platform Energiek hem ontzettend aan. Platform Energiek geeft woningeigenaren adviezen die bijdragen aan het verduurzamen van de woningen in Zeeland. Pas later kwam de oproep van de gemeente om mee te doen in het project 'Aquathermie Malta'. Hier sloot hij zich ook bij aan.

Toen hij in zijn eigen wijk aan de slag kon als vrijwilliger voor platform Energiek, kwam alles samen. De afgelopen weken voerde Leo diverse woningscans uit in zijn wijk.

IN GESPREK MET ELKAAR

"Tijdens een woningscan hebben de woningeigenaren en ik aan de hand van een vragenlijst (de woningscan) een gesprek met elkaar. Het mes snijdt aan 2 kanten. We halen informatie op voor het project en de bewoners krijgt een advies op maat."

"Zo komen we te weten of er na de bouw van hun woning bouwkundige ingrepen zijn gebeurd en of ze misschien iets aan hun woning hebben gewijzigd. Bijvoorbeeld het aanbrengen van isolatieglas. In de gesprekken praten we ook vaak over wat handig en verstandig is om te verduurzamen aan de woning. Je geeft ze handvatten door te vertellen over de concrete maatregelen die ze kunnen nemen en het prijskaartje dat daar ongeveer aan hangt. Wat je allemaal bespreekt, hangt ook af van de interesses en kennis van de bewoners waar je aan tafel bent geschoven. Juist tijdens zo'n gesprek kun je echt ingaan op de interesse en behoefte van de bewoners. Alle informatie die ik tijdens mijn gesprekken ophaal over de woningen in Malta, proberen we straks naast elkaar te leggen voor het project. We hopen natuurlijk dat daar weer slimme oplossingen of ideeën uit voortkomen."

“Misschien is het bijvoorbeeld wijs om eigenaren die wonen in eenzelfde soort woning de mogelijkheid te bieden om gezamenlijk duurzaamheidsmaatregelen te treffen aan hun huis. Door samen in te kopen of werkzaamheden uit te besteden. Uiteindelijk is dat voordelig voor de portemonnee van de bewoner en worden de uitdagingen om Malta duurzamer te krijgen misschien kleiner. Dat helpt in onze zoektocht naar een alternatieve vorm van warmte die het aardgas in de wijk kan vervangen in de toekomst.”

Het valt Leo tijdens zijn gesprekken op dat het verduurzamen van hun huis ook echt een rol speelt in het leven van de huiseigenaren die deelnemen aan de scan. “De één brengt isolatie aan, de ander zonnepanelen en de volgende vernieuwt het glas in de woning. Een fijne conclusie is bovendien dat ik tot nu toe geen energierekeningen ben tegengekomen die echt de pan uitrijzen. De gesprekken zijn prettig om te voeren en bieden een mooie basis om met het projectteam en de inwoners verder te werken aan het verduurzamen van de wijk en een goed alternatief voor het aardgas te vinden.”

Ambassadeurs van Energiek Zeeland zijn op dit moment in de wijk op pad om, in opdracht van de gemeente, gratis woningscans uit te voeren bij koopwoningen in de wijk. De scan geeft de woningeigenaar informatie over de mogelijkheden om het energieverbruik terug te dringen. Op dit moment zijn er al 80 woningeigenaren die hun medewerking hebben toegezegd. Bij ruim de helft van de adressen is de scan inmiddels uitgevoerd. Hebt u hier ook belangstelling voor? Stuur een mailtje naar info@energiekzeeland.nl en vermeld daarin uw telefoonnummer. Dan nemen wij zo snel mogelijk contact met u op om een afspraak te maken.

STAND VAN ZAKEN ONDERZOEK ANDERE ALTERNATIEVE WARMTEBRONNEN

Bureau Over morgen onderzoekt samen met de werkgroep Techniek welke energieopties passend zijn voor de wijk Malta als alternatief voor aardgas. Collectieve Duurzame warmte (Warmtenet zoals aquathermie) staat al wat langer op de agenda. Of deze oplossing zich staande houdt ten opzichte van andere technieken is de vraag.

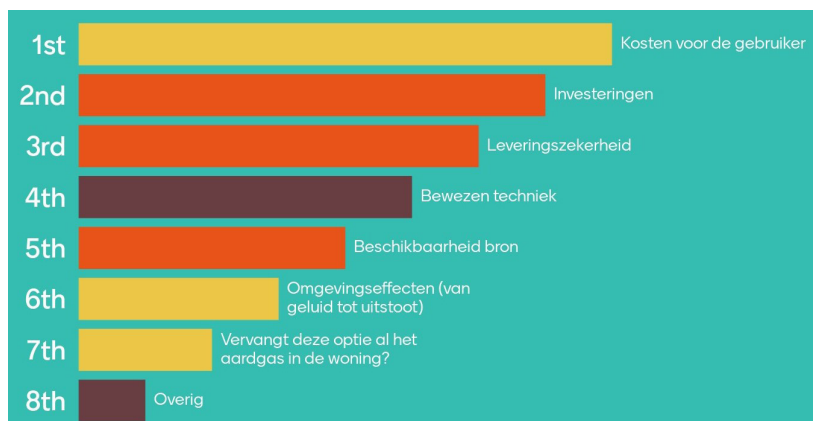
Om daar een antwoord op te kunnen geven heeft het bureau gekeken welke bronnen en technieken er allemaal beschikbaar zijn en welke kansen er in de buurt van de wijk liggen. Technieken die gebruik maken van de diepe bodem, hernieuwbare gassen, biomassa en restwarmte van fabrieken of bedrijven zoals supermarkten blijken niet of heel weinig beschikbaar in de buurt van Malta. Het benutten van omgevingswarmte zoals de buitenlucht, ondiepe bodemenergie en energie uit oppervlakte blijken wel opties zijn voor uw wijk. Vervolgens hebben we gekeken welke opties kansrijk zijn. Sommige opties vielen af omdat bijvoorbeeld de bron niet voldoende beschikbaar is, de benodigde aanpassingen aan de huizen te kostbaar of de schaal gewoonweg te groot bleek.

ONDERZOCHE OPTIES

- Een warmtepomp die de buitenlucht of bodem benut.
- Een hybride oplossing: een warmtepomp die de ventilatielucht benut in combinatie met een CV-ketel voor de piekmomenten.
- Een warmtenet (die gebruik maakt van energie uit oppervlaktewater en/of de bodem).

Deze 3 opties hebben we aan de hand van verschillende uitgangspunten beoordeeld. Zo vinden we bijvoorbeeld de betaalbaarheid

voor de gebruiker en de betrouwbaarheid belangrijk, maar ook of de warmtebron en de technieken die ervoor nodig zijn voldoende beschikbaar en vooral betrouwbaar zijn. Ook is de bijdrage aan het terugdringen van de CO₂ uitstoot belangrijk.



WAT WETEN WE?

Samen met de werkgroep Techniek zijn we tot de (voorlopige) conclusie gekomen dat 1 oplossing voor de hele wijk wellicht niet het beste is. Ook zien we dat niet iedere belanghebbende dezelfde waarde hecht aan de gekozen uitgangspunten. Daarom zien we vooral een combinatie tussen oplossingen als kansrijk. Oplossingen die de woningeigenaren in eigen tempo en gelegenheid kunnen kiezen, collectieve oplossing meer voor de woningen die daar het meest baat bij hebben en waar collectiviteit ook te organiseren valt. Op dit moment bekijken we of een combinatie van oplossingen voldoende grootte heeft om deze haalbaar en betaalbaar te realiseren. Ook verkennen we de mogelijkheden of er subsidies zijn die we kunnen gebruiken voor het aardgasvrij maken van de woning of wijk. In de volgende nieuwsbrief delen we de eindresultaten van het onderzoek met u. Ook hopen we u de vervolgstappen in het onderzoek te vertellen.

PLAATSEN THERMOMETERS VOOR HET ONDERZOEK NAAR AQUATHERMIE

Het waterschap voert een pilot uit naar het meten van de watertemperatuur voor het onderzoek naar de mogelijkheden voor aquathermie in uw wijk. Sinds 5 juli zijn er op 3 locaties in Zierikzee thermometers geplaatst. Energie uit water (aquathermie) is een veelbelovend alternatief voor aardgas. Het kost veel energie om water een klein beetje op te warmen. Dat betekent dat warm water veel energie bevat.

Als we dat nou eens kunnen omdraaien: in de zomer het water afkoelen en deze warmte in de bodem bewaren voor de koudere maanden om er onze huizen mee te verwarmen. In Zierikzee werken we aan zo'n onderzoek. Door de temperatuur van het oppervlaktewater heel precies te volgen kunnen we meer te weten komen over de beschikbare energie en het verkoelend effect van deze nieuwe energiebron.

De locaties zijn:

1. Aan een stijger in de haven (bij het kanon).
2. Onder de houten brug in de stadsgracht.
3. Drijver in het Kaaskenswater.

Elke meter heeft 3 sensoren zodat we op verschillende dieptes kunnen meten (30 cm, 100 cm en 150 cm onder water). Om het uur wordt automatisch een meting uitgevoerd.

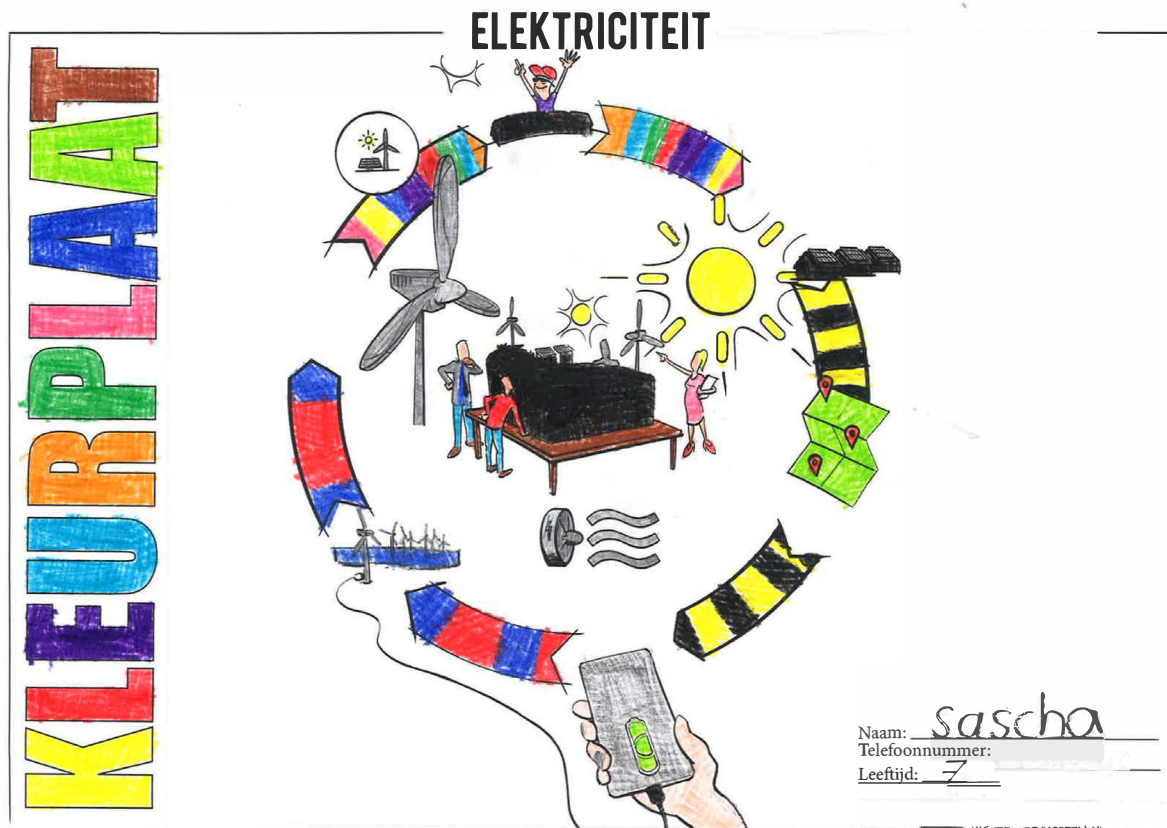
De meters zijn speciaal voor dit doel ontwikkeld. Leerlingen van het Calvijn College in Goes hebben geholpen bij het ontwerp. Voor de meters is gebruikgemaakt van stukken kunststof waterleiding. Het dunne deel steekt in het water en bevat 'voelers' die de watertemperatuur tot op een tiende graad nauwkeurig kunnen meten. In de dikkere slang boven water zit de meetelektronica en een batterijtje.

We willen het midden van het Kaaskenswater meten daarom drijft deze meter op het water als een dobber. Om wegdrijven te voorkomen zit hij vast aan een steen op de bodem. De gemeten temperaturen kunnen we op afstand aflezen.



WINNAAR KLEURPLAATACTIE

In de vorige nieuwsbrief stond kleurwedstrijd. Sascha van 7 jaar heeft de wedstrijd gewonnen. Zij heeft een heerlijke appeltaart ontvangen van NME Schouwen-Duiveland.



COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland met bijdragen van haar partners: Zeeuwland en Zeeuwind en de leden uit de klankbordgroep.

VRAGEN EN INFORMATIE

Hebt u vragen over dit project of wil u informatie over de inhoud van deze nieuwsbrief, dan kunt u contact opnemen met:

- Baukje Bruinsma, werkzaam bij de gemeente Schouwen-Duiveland. Zij is bereikbaar via telefoonnummer (0111) 452 256.
- Bart Kuijpers, werkzaam bij Zeeuwind, via telefoonnummer (0118) 474 187.