

D. Voorbeijtel
Rijksweg 28
4306 AW Nieuwerkerk

Ons kenmerk : zaaknummer 1000013

Behandeld door : C Abbas

Uw aanvraag van : 18 december 2023

Datum : 2 april 2024

Onderwerp : Ontwerp omgevingsvergunning Rijksweg 28 te Nieuwerkerk

Geachte heer Voorbeijtel,

Op 18 december 2023 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het inzamelen en tijdelijk opslaan van droge metalen op een gedeelte van het bedrijfsperceel op het adres Rijksweg 28 te Nieuwerkerk. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag.

U heeft de volgende activiteiten aangevraagd:

- Strijdig met bestemmingsplan

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Uw aanvraag omgevingsvergunning staat geregistreerd onder zaaknummer 1000013.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en de onderstaande onderdelen deel uitmaken van de vergunning.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning, bijbehorende stukken en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben van 15 april 2024 tot en met 27 mei 2024 ter inzage gelegen. Er zijn wel/geen zienswijzen naar voren gebracht.

Deze omgevingsvergunning wordt voor beroep ter inzage gelegd. De omgevingsvergunning en andere van belang zijnde stukken kunnen, na telefonische afspraak, vanaf d.d. [datum] worden ingezien via de website van de gemeente of www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze omgevingsvergunning treedt pas in werking 6 weken na de dag van de ter inzage legging.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere procedure van paragraaf 3.2 van Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroep

Als u of andere belanghebbenden het niet eens zijn met deze beslissing, kan beroep worden ingesteld. In de bijlage leest u de mogelijkheden hiertoe.

Melding RUD

Wij willen u erop wijzen dat u ook nog een melding dient te maken bij de RUD.

Vragen

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het team Vergunningverlening. Dat kan via de website: <https://www.schouwen-duiveland.nl/>, zoek op "Vraag aan de gemeente", of telefonisch via 0111 452 000.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

Teammanager Vergunningverlening

ONTWERP

Bijlagen behorende bij de omgevingsvergunning 1000013:

- Beroep tegen de omgevingsvergunning
- 8277059_1702981086251_publiceerbareaanvraag
- 8277059_1711736976294_ruimtelijke_onderbouwing_Rijksweg_28_Nieuwerkerk_29-03-2024
- 8277059_1702891354874_AERIUS_Gebruiksfase_RukpaPjuvp7F
- 8277059_1702891354973_AERIUS_verschilberekening_Re8JZ4Nar433
- 8277059_1702891355029_Onderbouwing_depositie_plan_Rijksweg_28_Nieuwerkerk
- 8277059_1702891365949_AERIUS_projectberekening_20231129134054_GebruiksfaseRe8JZ4Nar433
- 8277059_1702891386388_AERIUS_projectberekening_20231129134901_GebruiksfaseRukpaPjuvp7F
- 8277059_1702891268661_P23_97_Akoestisch_Rapport_Voorbeijtel_Rijksweg_28_Nieuwerkerk_04-12-23
- 8277059_1702891268792_S1-BESTAANDE_SITUATIE_
- 8277059_1702891268823_S2-BESTAANDE_SITUATIE_
- 8277059_1702891268851_S3-NIEUWE_SITUATIE_
- BWA Raadsbesluit Omgevingsvergunning verlenen Rijksweg 28 Nieuwerkerk

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Strijdig met bestemmingsplan

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het inzamelen en tijdelijk opslaan van droge metalen op een gedeelte van het bedrijfsperceel op het adres Rijksweg 28 te Nieuwerkerk;
2. Het bouwplan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht (Wabo);
3. De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Nieuwerkerk en Oosterland';
4. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo kan in afwijking van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning worden verleend aangezien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing omvat;
5. In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd waarom het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
6. Deze goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit;
7. De omgevingsvergunning kan gelet op deze activiteit worden verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Strijdig bestemmingsplan

1. De opslag van goederen met een stapelhoogte van meer dan 4 meter is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
2. De bedrijfsactiviteiten mogen niet doorgroeien naar een zwaardere milieucategorie dan 3.2: overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m². De bedrijfsactiviteiten mogen dus, gezien de omvang of inrichting van het perceel, niet ontwikkelen tot een hogere milieucategorie dan de voorgenoemde;
3. De metalen moeten worden opgeslagen conform de situatietekening van de toekomstige situatie van de planlocatie, welke als bijlage onderdeel uitmaakt van deze beschikking.

ONTWERP

Bijlage bij omgevingsvergunning

Beroep tegen de omgevingsvergunning

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het beroepschrift dient u te richten aan:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Team bestuursrecht
Postbus 90006
44800 PA Breda

Voor het beroep zijn de volgende regels belangrijk:

U moet het beroepschrift binnen 6 weken na dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Verder moet u tenminste in het beroepschrift vermelden:

- uw naam, adres en woonplaats;
- een dagtekening;
- de gronden waarop het beroepschrift rust; en
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht.

U moet het beroepschrift ondertekenen

Voorlopige voorziening

Indien beroep is ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het verzoekschrift dient u te richten aan:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank zal u daarover nader berichten.

U kunt ook langs digitale weg het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtbank.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site