

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8277059
Aanvraagnaam	Rijksweg 28 Nieuwerkerk
Uw referentiecode	202344

Ingediend op	18-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning voor het inzamelen en tijdelijk opslaan van droge metalen op gedeelte van het bedrijfsperceel aan de Rijksweg 28, Nieuwerkerk
Opmerking	Betreft het omzetten van activiteiten, geen 'bouwkosten' indicatie voorhanden
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schouwen-Duiveland
Bezoekadres:	Laan van St. Hilaire 2 4301 SH Zierikzee
Postadres:	Postbus 5555 4300 JA Zierikzee
Telefoonnummer:	0111-452000
Faxnummer:	0111-452452
E-mailadres:	gemeente@schouwen-duiveland.nl
Website:	www.schouwen-duiveland.nl
Contactpersoon:	J.R. Dirksen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4306AW
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksweg
Plaatsnaam	Nieuwerkerk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwplan, dat wordt aangemerkt als vergunningplichtig, past niet binnen het bestemmingsplan "Nieuwerkerk en Oosterland", omdat het inzamelen en tijdelijk opslaan van droge metalen (de activiteiten) onder milieucategorie 3.1 en 3.2 valt, terwijl op de bestemming 'Bedrijf' bedrijven tot en met categorie 1 zijn toegestaan. Daarnaast is het inzamelen en tijdelijk opslaan van droge metalen volgens het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan op de bestemming 'Agrarisch'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische bestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het inzamelen en tijdelijk opslaan van droge metalen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bedrijfsactiviteiten omzetten naar milieucategorie 2.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tel_Rijksweg_28_Nieuwerkerk_04-12-23_pdf	P23_97 Rapport Voorbeijtel Rijksweg 28 Nieuwerkerk 04-12-23.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
_Rijksweg_28_Nieuwerkerk_v04-12-2023_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Rijksweg 28 Nieuwerkerk v04-12-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
S1-BESTAANDE_SITUATIE__pdf	S1-BESTAANDE SITUATIE .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
S2-BESTAANDE_SITUATIE__pdf	S2-BESTAANDE SITUATIE .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
S3-NIEUWE_SITUATIE_-_pdf	S3-NIEUWE SITUATIE .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
AERIUS_Gebruiksfase_RukpaPjuvp7F_pdf	AERIUS_Gebruiksfase_RukpaPjuvp7F.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
RIUS_verschilberekening_Re8JZ4Nar433_pdf	AERIUS_verschilberekening_Re8-JZ4Nar433.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
positie_plan_Rijksweg_28_Nieuwerkerk_pdf	Onderbouwing depositie plan Rijksweg 28 Nieuwerkerk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
31129134054_GebruiksfaseRe8JZ4Nar433_pdf	AERIUS_projectberekening_2023-1129134054_GebruiksfaseRe8JZ4Nar433-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
31129134901_GebruiksfaseRukpaPjuvp7F_pdf	AERIUS_projectberekening_2023-1129134901_GebruiksfaseRukpaPjuvp7F-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling