

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van de heer Schouten, ontvangen op 17 februari 2023, inzake het wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen' met de aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf', het opzetten van een nieuwe minicamping en het toevoegen van 2 Nieuwe Economische Draggers (NED's) (theetuin en paardenpension) op het perceel, kadastraal bekend als Gemeente Middenschouwen, sectie H, nummers 401 en 428;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Schouwen-Duiveland";
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat er een woonbestemming ontbreekt, geen aanduiding NED en een minicamping is niet rechtstreeks toegestaan;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen' met de aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf' (artikel 3.7.6), het toevoegen van een Nieuwe Economische Draggers (artikel 3.7.5) en het realiseren van een nieuwe minicamping (artikel 3.7.7);
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende toelichting;
- de ontwerpbeschikking vanaf 23 oktober 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Buitengebied Schouwen-Duiveland" het wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen' met de aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf', het opzetten van een nieuwe minicamping en het toevoegen van 2 Nieuwe Economische Draggers (NED's) (theetuin met maximaal 15 zitplaatsen en een paardenpension voor 12 paarden);, kadastraal bekend als Gemeente Middenschouwen, sectie H, nummers 401 en 428;

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

de burgemeester

S.J.A. Bronsveld

J.Chr. van der Hoek MBA

Mogelijkheid tot beroep

Van 15 april tot en met 27 mei 2024 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbende die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- Belanghebbende aan wie rederlijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- Tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbende beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- De naam en het adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- De gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend of wanneer dit verzoek niet wordt gehonoreerd, zal het wijzigingsbesluit op 28 mei in werking treden.