

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer | 8286065 |
| Aanvraagnaam | 16714 . DREISCHOR . Daniel Ockersestraat 1 |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 19-12-2023 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | Slopen bestaande schuur en nieuwbouw woning Daniel Ockersestraat 1 te Dreischor. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Gerelateerde aanvraag/melding: | 8286127 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | Asbestinventarisatie. Statische gegevens. Rapportage Energieprestatie. Rapportage Bouwbesluit. |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------|---|
| Naam: | Gemeente Schouwen-Duiveland |
| Bezoekadres: | Laan van St. Hilaire 2 4301 SH Zierikzee |
| Postadres: | Postbus 5555 4300 JA Zierikzee |
| Telefoonnummer: | 0111-452000 |
| Faxnummer: | 0111-452452 |
| E-mailadres: | gemeente@schouwen-duiveland.nl |
| Website: | www.schouwen-duiveland.nl |
| Contactpersoon: | J.R. Dirksen |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters | E.M. |
| Voorvoegsels | van den |
| Achternaam | Bos |

2 Verblijfsadres

| | |
|----------------------|-----------|
| Postcode | 4311CT |
| Huisnummer | 6 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Keersweel |
| Woonplaats | Bruinisse |

3 Correspondentieadres

| | |
|-------|---------------------------------|
| Adres | Keersweel 6 4311CT Bruinisse |
|-------|---------------------------------|

4 Contactgegevens

| | |
|----------------|-----------------------|
| Telefoonnummer | 0612323720 |
| E-mailadres | info@erikvandenbos.nl |

5 Akkoordverklaring

| | |
|-------------------|---|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|---|



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 4315AR |
| Huisnummer | 1 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Daniël Ockersestraat |
| Plaatsnaam | Dreischor |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

2 Eigendomssituatie

| | |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders |
| Uw belang bij deze aanvraag | Architect. |



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

86

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 522

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 86

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 159
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Gevels | Zie tekening. | Zie tekening. |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwen van een woning op een bestemming waar geen separate woning mogelijk is volgens het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Berging.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bouwen van een woning op een bestemming waar geen separate woning mogelijk is volgens het bestemmingsplan.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het bouwen van een woning op een bestemming waar geen separate woning mogelijk is volgens het bestemmingsplan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|---|--|-----------------|-----------------|
| -gemeente-231219-omgevingsvergunning_pdf | 16714-brief-gemeente-231219-omgevingsvergunning.pdf | Anders | 19-12-2023 | In behandeling |
| 16714-ov01-231219_PDF | 16714-ov01-231-219.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 19-12-2023 | In behandeling |



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 175000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 175000

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

8286065

Aanvraagnaam

16714 . DREISCHOR . Daniel Ockersestraat 1

Uw referentiecode

16714

Ingediend op

19-12-2023

Projectomschrijving

Slopen bestaande schuur en nieuwbouw woning Daniel Ockersestraat 1 te Dreischor.

Gefaseerd indienen

☐ Ja☒ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend
E.M.

Voorletters

Voorvoegsels

van den

Achternaam

Bos

2 Verblijfsadres

Postcode

4311CT

Huisnummer

6

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Keersweel

Woonplaats

Bruinisse

Adres

Keersweel 6
4311CT Bruinisse

3 Correspondentieadres

Adres

Keersweel 6
4311CT Bruinisse

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

0612323720

E-mailadres

info@erikvandenbos.nl

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternamen

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternamen

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode 4315AR

Huisnummer

1

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Daniël Ockersestraat

Plaatsnaam

Dreischor

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Dreischor

Kadastrale gemeente

Brouwershaven

| | |
|--|--|
| Kadastrale sectie | K |
| Kadastraal perceelnummer | 163 |
| Bouwplannaam | |
| Bouwnummer | |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie | |
| Toelichting op locatie | |

4 Eigendomssituatie

| | |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders |
| Uw belang bij deze aanvraag | Architect. |

5 Aanvulling locatieaanduiding

| | |
|-----------------------------------|--|
| RD coördinaten | |
| X-coördinaat | |
| Y-coördinaat | |
| ETRS89 / WGS84 Coördinaten | |
| Invoerwijze | <input type="checkbox"/> Graden.decimale graden <input type="checkbox"/> Graden.minuten.decimale minuten <input type="checkbox"/> Graden.minuten.seconden.decimale seconden |
| Lengte | |
| Breedte | |
| Kilometerraai | |
| Rivier of kanaal | |
| Kilometering | |
| Zijde | <input type="checkbox"/> Noorden (N) <input type="checkbox"/> Zuiden (Z) <input type="checkbox"/> Oosten (O) <input type="checkbox"/> Westen (W) <input type="checkbox"/> Links (Li) <input type="checkbox"/> Rechts (Re) |

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Sloren in beschermd stads- of dorpsgezicht

Sloren in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Sloren in beschermd stads- of dorpsgezicht

- ⑦ Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te sloren bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u sloren?

Zie tekening nieuw te bouwen woning.

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht > Als door de provincie of gemeente lokale vragen zijn opgenomen worden deze hieronder gesteld. Vul hieronder de eventuele provinciale lokale vragen in.
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht > Als door de provincie of gemeente lokale vragen zijn opgenomen worden deze hieronder gesteld. Vul hieronder de eventuele gemeentelijke lokale vragen in.

Toelichting Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

- Met 'kan' worden gebouwd wordt bedoeld op de situatie waarin het bouwen van een vervangend bouwwerk juridisch mogelijk is, dit kan door het overleggen van een omgevingsvergunning voor het bouwen. Als er nog geen vergunning is, maar er wel 'zal' worden gebouwd, dient de intentie om het vervangende bouwwerk te bouwen op andere wijze te worden aangetoond, bijvoorbeeld door inzicht te verlenen in vergevorderde bouwplannen. Deze informatie mag ook in een bijlage worden opgenomen.


Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0



Formulierversie
2020.01

Toe te voegen bijlagen

- Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht
- Bijlage anders Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

-

De volgende bijlagen dien ik niet in

-

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geef u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

19 december 2023

Handtekening

E.M. van den Bos

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

| | |
|-----------------|--|
| Naam: | Gemeente Schouwen-Duiveland |
| Bezoekadres: | Laan van St. Hilaire 2 4301 SH Zierikzee |
| Postadres: | Postbus 5555 4300 JA Zierikzee |
| Telefoonnummer: | 0111-452000 |
| Faxnummer: | 0111-452452 |
| E-mailadres: | gemeente@schouwen-duiveland.nl |
| Website: | www.schouwen-duiveland.nl |
| Contactpersoon: | J.R. Dirksen |