

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7924525
Aanvraagnaam	Aanvraag uitbreiding aantal standplaatsen
Uw referentiecode	718766
Ingediend op	09-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitbreiding van 10 standplaatsen op onze camping. Deze uitbreiding wordt gerealiseerd op een strook aangrenzend aan het huidige maatvak. Realiseren van een zonne-carport t.b.v. parkeervoorziening en verdere verduurzaming van de camping.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	in overleg met de gemeente schouwen duiveland (Cas Abbas) zijn deze bijlages bijgevoegd. Overige volgen indien nodig en op verzoek van de gemeente.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	in overleg met de gemeente schouwen duiveland (Cas Abbas) zijn deze bijlages bijgevoegd. Overige volgen indien nodig en op verzoek van de gemeente.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Schouwen-Duiveland
Bezoekadres:	Laan van St. Hilaire 2 4301 SH Zierikzee
Postadres:	Postbus 5555 4300 JA Zierikzee
Telefoonnummer:	0111-452000
Faxnummer:	0111-452452
E-mailadres:	gemeente@schouwen-duiveland.nl
Website:	www.schouwen-duiveland.nl
Contactpersoon:	J.R. Dirksen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4325CJ
Huisnummer	108
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hogezoom
Plaatsnaam	Renesse
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	betreft een campingterrein
----------------------------------	----------------------------



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

realiseren van een zonnecarport t.b.v. parkeervoorziening en het verder verduurzamen van de camping

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

~~70~~ 36

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

parkeervoorziening

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

parkeervoorziening en energieopwek

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	hout
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	kunststof/hout	hout
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

betreft een houtkleurige carport

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige bestemmingsplan biedt geen ruimte voor de voorgestelde uitbreiding. Echter de agenda toerisme 2018-2026 biedt deze ruimte. We hebben hier een positieve grondhouding op ontvangen van het collega van B&W.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

betreft een campingterrein met vaste standplaatsen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Eveneens een camping terrein met vaste standplaatsen echter wordt het aantal eenheden verhoogd met ~~10~~ 5 standplaatsen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
52243_GebruiksfasebeoogdRjWkjY2sUH-3S_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0505152243_GebruiksfasebeoogdRjWkjY2sUH3S.pdf	Anders	09-07-2023	In behandeling
_20230511082455_BouwfaseS3DL2ctNVAXh_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0511082455_BouwfaseS3DL2ctNVAXh.pdf	Anders	09-07-2023	In behandeling
nwijzigingen_Hogezoom_108_te_Renese.pdf	Stikstofdepositieberekening Planwijzigingen Hogezoom 108 te Renese.pdf	Anders	09-07-2023	In behandeling