

Gemeente Schouwen-Duiveland  
t.a.v. R. de Winter  
Postbus 5555  
4300 JA Zierikzee

**Ons kenmerk** : zaaknummer 998360  
**Uw aanvraag van** : 14 december 2023

**Behandeld door** : P Maas  
**Datum** : 11 juni 2024

**Onderwerp** : Omgevingsvergunning, Plangebied bestaat uit kadastrale percelen Westerschouwen, sectie C, nummer 1623 en 2849 en Westerschouwen, sectie F, nummer 815, 816, 1495, 1496, 1515, 1546, 1784, 1863 en 2044. - Herinrichting Kloosterweg ten behoeve van de verbetering van de verkeersveiligheid

Geachte heer de Winter,

Op 14 december 2023 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor Herinrichting Kloosterweg ten behoeve van de verbetering van de verkeersveiligheid voor de volgende locatie: Plangebied bestaat uit kadastrale percelen Westerschouwen, sectie C, nummer 1623 en 2849 en Westerschouwen, sectie F, nummer 815, 816, 1495, 1496, 1515, 1546, 1784, 1863 en 2044. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag.

U heeft de volgende activiteiten aangevraagd:

- Strijdig met bestemmingsplan
- Uitweg

### **Besluit**

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Uw aanvraag omgevingsvergunning staat geregistreerd onder zaaknummer 998360.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en de onderstaande onderdelen deel uitmaken van de vergunning.

### **Ter inzage legging**

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van 11 maart tot en met 22 april 2024 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Er is één zienswijde naar voren gebracht. Deze is weerlegd.

Deze omgevingsvergunning wordt opnieuw voor beroep ter inzage gelegd. De omgevingsvergunning en andere van belang zijnde stukken kunnen, na telefonische afspraak, vanaf 24 juni worden ingezien bij de balie Ruimte en Milieu, telefoon 0111-452242 of digitaal via de gemeentelijke website onder 'plannen ter inzage'. Deze omgevingsvergunning treed pas in werking 6 weken na de dag van de ter inzage legging.

### **Procedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere procedure van paragraaf 3.2 van Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

**Aanvang en gereedmelding werkzaamheden**

Als u weet wanneer de werkzaamheden gaan beginnen horen wij dat graag van u. Hierover ontvangt u binnenkort een e-mail van ons. Meldt u de aanvang van de werkzaamheden minimaal 3 dagen van te voren door te reageren op de e-mail of door te bellen met (0111) 452 111. Als de werkzaamheden gereed zijn horen wij dat ook graag van u. Hierover zult u in de toekomst een e-mail ontvangen, waarin u verzocht wordt dit te melden.

**Beroep tegen de omgevingsvergunning**

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het beroepschrift dient u te richten aan:  
Rechtbank Zeeland-West-Brabant  
Team bestuursrecht  
Postbus 90006  
4800 PA Breda

Voor het beroep zijn de volgende regels belangrijk:

U moet het beroepschrift binnen 6 weken indienen na dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Verder moet u tenminste in het beroepschrift vermelden:

- Uw naam, adres en woonplaats
- Een dagtekening
- De gronden waarop het beroepschrift rust; en
- Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht.

U moet het beroepschrift ondertekenen.

**Voorlopige voorziening**

Indien bezwaar is ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank zal u daarover nader berichten.

U kunt ook langs digitale weg het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtbank.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.

**Vragen**

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het team Vergunningverlening. Dat kan via de website: <https://www.schouwen-duiveland.nl/>, zoek op "Vraag aan de gemeente", of telefonisch via 0111 452 000.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

Teammanager Vergunningverlening

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Strijdig met bestemmingsplan

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het herinrichten van de Kloosterweg te Burgh-Haamstede ten behoeve van de verbetering van de verkeersveiligheid;
2. Het bouwplan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
3. De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het geldende omgevingsplan Burgh-Haamstede ;
4. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend aangezien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing omvat;
5. In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd waarom het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
6. Deze goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit;
7. Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de verklaring van geen bedenkingen af te geven;
8. Er zijn wel zienswijzen ingediend;
9. De ingediende zienswijze is weerlegd;
10. De omgevingsvergunning kan gelet op deze activiteit worden verleend.

### Uitweg

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het maken van een uitweg;
2. Het plan is getoetst aan de bepalingen van artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening Schouwen-Duiveland 2015;
3. De aanvraag past binnen de 'Beleidsregels inzake het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen gemeente Schouwen-Duiveland 2021';
4. De omgevingsvergunning kan gelet op bovenstaande verleend worden.

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **Uitweg**

1. De uitweg dient te worden uitgevoerd conform de bijgevoegde goedgekeurde tekening;
2. Het gedeelte van de uitweg op gemeenteground wordt gerealiseerd door de gemeente Schouwen-Duiveland. U dient hiervoor contact op te nemen met afdeling Openbare Werken voor het opstellen van een offerte, en voor het realiseren van de uitweg. U kunt contact opnemen met de afdeling Openbare Werken op telefoonnummer (0111) 452111 dagelijks van 9.00 uur tot 12.00 uur;
3. Het onderhoud van de uitweg komt, van de erfgrans tot de rijbaan, voor rekening van de vergunninghouder.