

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8031403
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Korte Ooststraat te Oosterland
Uw referentiecode	-
Ingediend op	28-09-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het doel is een nieuwbouwwoning met het karakter levensloopbestendig te bouwen o.b.v. houtskeletbouw aan de Korte Ooststraat te Oosterland, op het perceel tussen de huisnummers 5 en 7. Dit is volgend op het principeverzoek en het vooroverleg omgevingsvergunning. Reeds contact gehad met Dhr. Philippe Maas.
Opmerking	Eerder is een principeverzoek (zaaknummer 647361) ingediend en is een vooroverleg omgevingsvergunning (zaaknummer 833702) ingediend. In deze trajecten heb ik voornamelijk contact gehad met Dhr. P. Maas.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De ontbrekende bijlagen worden later indien nodig en in overleg toegevoegd. Reeds besproken met Dhr. Philippe Maas dat de aanvraag in deze vorm met de huidige bijlagen ingediend kan worden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Schouwen-Duiveland
Bezoekadres:	Laan van St. Hilaire 2 4301 SH Zierikzee
Postadres:	Postbus 5555 4300 JA Zierikzee
Telefoonnummer:	0111-452000
Faxnummer:	0111-452452
E-mailadres:	gemeente@schouwen-duiveland.nl
Website:	www.schouwen-duiveland.nl
Contactpersoon:	J.R. Dirksen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Schouwen-Duiveland

Kadastrale gemeente Duiveland

Kadastrale sectie H

Kadastraal perceelnummer 585

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het perceel dient zelf nog een eigen huisnummer te krijgen.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

265

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

120

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

75

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Opslag.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

127

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

85

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Steen en hout	Rood en antraciet
- Plint gebouw	Baksteen waalformaat	Rood gemêleerd
- Gevelbekleding	Siding houtstructuur	Antraciet
- Borstweringen	Baksteen waalformaat	Rood gemêleerd
- Voegwerk	Specie	Cementgrijs
Kozijnen	Kunststof houtlook	RAL 9010
- Ramen	Kunststof houtlook	RAL 9010
- Deuren	Kunststof houtlook	RAL 9010
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Zinken mastgoot	n.v.t.
Dakbedekking	Keramische dakpan	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Dakbedekking plat dak: EPDM (zwart)

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Korte Ooststraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

2,28 meter breed bij 11 meter diep.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Klinkers.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☒ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een uitweg alleen voor particulier gebruik?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de uitweg (ook) bedoeld voor een bedrijf?

- ☐ Ja
☒ Nee

Ligt het bedrijf op een bedrijventerrein?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wordt de uitweg in uw opdracht door de gemeente aangelegd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wat is de maximale breedte van de uitweg in centimeter?

228



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Maximum aantal wooneenheden is bereikt. Er zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opslag.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nieuwe woning en nieuwe bewoners.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO_01_A1_d_d__30-8--2023_pdf	DO.01_A1 d.d. 30-8-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-09-2023	In behandeling
DO_02_A1_d_d__30-8--2023_pdf	DO.02_A1 d.d. 30-8-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-09-2023	In behandeling
TB_01_594x1050_d_d_-_30-8--2023_pdf	TB.01_594x1050 d.d. 30-8-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-09-2023	In behandeling